Brf Rickomberga Äng

Miljö och hållbarhetsredovisning för Brf Rickomberga äng

Idag står vi inför miljö- och hållbarhetsutmaningar. I Sverige står bostadssektorn för omkring 35 procent av den totala energianvändningen, och närmare 20 procent av koldioxidutsläppen (2023). Vi som brf har med andra ord ett stort ansvar. I den här rapporten beskriver vi hur vår bostadsrättsförening arbetar med miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Brf har en beslutad hållbarhetsplan (policy) som anger de övergripande målen för hållbarhet.

Avfall
Föreningen källsorterar i fraktioner om glas, plast, tidningar, papper, batterier, lysrör och elektronik, detta sker i de två miljöstugorna. Under 2025 tillkommer även sortering av även kläder och tygmaterial. Föreningen deltar även i ”Håll Sverige rent”.

Ekonomisk hållbarhet
Ekonomisk hållbarhet handlar om att hushålla med resurser och ta ett långsiktigt ansvar. Det innebär att den ekonomiska tillväxten inte får ske på bekostnad av miljömässig och social hållbarhet. Det handlar också om att säkerställa att bostadsrättsföreningen styrs på ett effektivt och transparent sätt för att säkra medlemmarnas intresse. Brf jobbar därför med att

- Löpande ser över lånen utifrån räntor, bindningstider och antal kreditgivare.
- Har en aktuell, kvalitetssäkrad underhållsplan som underlag för budget och långsiktig ekonomisk planering.
- Infört systematiskt brandskyddsarbete i syfte att förebygga brand.
- Regelbundet Jämföra och analysera nyckeltal.

Energi
Energi för el och uppvärmning är i de flesta fall den enskilt största påverkan en fastighet har på miljön. Att arbeta systematiskt med energianvändning är oftast bra för både plånbok och klimat. Brf har därför

- Bytt ut alla gemensamma ljuskällor till LED-lampor för både ytter- och innerbelysning. Dock återstår att byta ut takarmaturerna i lägenhetsförråden i källaren till LED-lampor, vilket planeras att ske 2025. Trapphusbelysningen har försetts med närvarostyrd tändning där inte hela trapphuset tänds upp utan enbart den våning som någon närvarar på. När inte någon bevistar trapphuset går ljusflödet ned till en miniminivå.
- Installerat 25 laddplatser för elbilar för att möjliggöra för medlemmar att byta bil från bensin/dieseldrivna till eldrivna bilar.
- Installerat solceller på de fyra bostadshusen (förnyelsebar energi). Anskaffat ett automatiserat system för individuell mätning debitering (IMD) av medlemmarnas elförbrukning. Tecknat ett gemensamt el-leveransavtal för hela föreningen som komplettering till solcellsel, d.v.s. utnyttjat storkundsfördelarna för att få bra priser.

- Påbörjat ett projekt som syftar till energieffektivisering via AI av uppvärmningen. Bl.a. har installation av sensorer skett i varje lägenhet som läser av temperaturen och skickar till en centralenhet. Utifrån den informationen kan energieffektiviseringen planeras och genomföras mer optimalt.

Hållbart resande

- Installerat 25 laddplatser för elbilar för att möjliggöra för medlemmar att byta bil från bensin/dieseldrivna till eldrivna bilar.

Social hållbarhet

- Anordnat gemensamma trivseldagar med olika teman, tipspromenader och korvgrillning.
- Anordnat gemensamma studiebesök och guidade turer i Uppsala.
- Införande av Grannsamverkan för att öka tryggheten för medlemmarna och främja grannsamverkan.
- Infört kamerabevakning av området i syfte att öka trygghet och säkerhet.
- Beslutat och infört en Krishanteringsplan inklusive organisation av denna.
- Infört gemensamt digitalt passagesystem för entréer, cykelförråd, sophus och trapphusingång till lägenhetsförråd.
- Infört hemsida och digitalt forum för våra boende i första hand men även för mäklare och externa intressenter.
- Kvartalsvis producera informationsskriften Ängsbladet för våra boende.

Vatten och avlopp

Föreningen har infört ett 10-årigt underhållsprogram för avloppssystemet i syfte förlänga livslängden och därmed kunna senarelägga en total stamrenovering.