PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2023 MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RICKOMBERGA ÄNG

Tid: Den 7 juni 2023 klockan 18.00.

Plats: Stabby prästgård, Stabby Backe 1

§1 **Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av Peter Propst, som hälsade alla medlemmar välkomna.

§2 **Val av ordförande vid stämman**
Fredrik Alpin, HSB Uppsala, valdes till ordförande för stämman.

§3 **Anmälan om stämmoordförandens val av sekreterare**
Ordföranden anmälde att Ingalena Bjellman utsetts till sekreterare för stämman.

§4 **Närvarande och röstlängd**
Upprättades förteckning över närvarande, 31 personer. Antal röstberättigade fastställdes till 22 personer varav 1 röster genom fullmakt

§5 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**
Beslutades att stämman skulle vara öppen för utomstående.

§6 **Fastställande av dagordning**
Stämman fastställde föreslagen dagordningen.

§7 **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**
Utsågs Peter Blecket och Karin Jonsson till justerare.

§8 **Val av rösträknare**
Utsågs Peter Bleckert och Karin Jonsson till rösträknare.

Transaktion 09222115557494412188 Signerat FA, IB, PB, KJ

§9 **Stämmans utlysande**
Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§10 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2022, vilken tidigare översänts till medlemmarna, föredrogs av Fredrik Alpin. Göran Lundgren efterlyste de nyckeltal som föregående års årsstämma beslutade om. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

§11 **Revisionsberättelse**
Delar av revisionsberättelse för 2022, vilken tidigare utsänts till medlemmarna, föredrogs av Fredrik Alpin. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§12 **Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde balans- och resultaträkningen i enlighet med årsredovisningen.

§13 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förlag.

§14 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.

§15 **Beslut om arvoden**
Beslutades, på förslag från valberedningen, **att** fastställa styrelsens arvode till två (2) prisbasbelopp att fritt fördela inom styrelsen, **att** inget arvode utgår till valberedningens ledamöter och **att** arvode till revisor betalas enligt faktura.

Transaktion 09222115557494412188 Signerat FA, IB, PB, KJ

§16 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningens ordförande Peter Bleckert föredrog förslag till ny styrelse.

De ordinarie medlemmarna Marcus Benkers, Bengt Dahlbergs och Rolf Hellmans valperiod fortgår till nästa årsstämma.

Till ordinarie ledamöter på två år omvaldes Roland Andersson och Peter Propst.

Till styrelsesuppleant för två år omvaldes Margaretha Lindahl.

§17 **Val av revisor**
Till revisor för ett år valdes Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB.

§18 **Val av valberedning**
Till ledamot och sammankallande i valberedning för ett år omvaldes Peter Bleckert. Ingalena Bjellman och Margareta Blizik omvaldes till ledamöter för ett år.

§19 **Av styrelsen hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.**

Motioner

Motion från Göran Lundgren avseende stadgeändring av § 14 avseende tid för avlämnande av motioner från sista januari till sista mars. Vid stämman ändrades yrkandet till sista februari. Stämman beslutade att § 14 ändrades enligt följande;

> ***§ 14 Motioner***
>
> ***Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång.***

Propositioner

Proposition avseende stadgeändring avseende § 36 rörande krav på styrelsens tillstånd för åtgärder i lägenhet enligt bilaga.

Proposition avseende ändring av § 43 rörande förverkandegrunder p 9 enligt bilaga.

Transaktion 09222115557494412188 Signerat FA, IB, PB, KJ

Årsstämman **beslutade** ändringar av § 36 och § 43 p 9 enligt följande

§ 36 Ingrepp i lägenhet

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar; 1. ingrepp i bärande konstruktion, 2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, 3. installation eller ändring av anordning för ventilation, 4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal eller annan påverkan av brandskyddet eller 5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten. För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas. Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får bostadsrättshavaren begära att hyresnämnden prövar frågan.

§ 43 Förverkandegrunder

Punkt 9.

Skyldigheter och olovliga åtgärder av betydelse

Om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det bostadsrättshavaren ska göra enligt bostadsrättslagen och det måsta anses vara av synnerlig vikt för bostadsrättsföreningen att skyldigheten fullgörs, Om bostadsrättshavaren utför olovliga åtgärder, som inte kan anses som ringa, och - inte vidtar rättelse efter uppmaning - inte får tillstånd av hyresnämnden samt

§ 20 **Stämmans avslutande**

Ordföranden Fredrik Alpin förklarade därefter stämman för avslutad.

Transaktion 09222115557494412188 Signerat FA, IB, PB, KJ

Vid protokollet

Ingalena Bjellman

Justeras

Fredrik Alpin Karin Jonsson Peter Bleckert

Transaktion 09222115557494412188 Signerat FA, IB, PB, KJ

Verifikat

Transaktion 09222115557494412188

Dokument

Stämmoprotokoll 2023-06-07
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-06-09 08:12:09 CEST (+0200) av Fredrik Alpin (FA)
Färdigställt 2023-06-09 09:33:22 CEST (+0200)

Signerande parter

Fredrik Alpin (FA)
HSB Uppsala
Personnummer 6005161416
fredrik.alpin@hsb.se
+46708154513

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK ALPIN"
Signerade 2023-06-09 08:13:06 CEST (+0200)

Ingelena Bjellman (IB)
Brf Rickomberga Äng
Personnummer 5102136222
ingalena@bjellman.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingalena Bjellman"
Signerade 2023-06-09 09:00:48 CEST (+0200)

Peter Bleckert (PB)
Brf Rickomberga Äng
Personnummer 196402281510
peter.bleckert@home.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER BLECKERT"
Signerade 2023-06-09 09:00:46 CEST (+0200)

Karin Jonsson (KJ)
Brf Rickomberga Äng
Personnummer 195606220084
karintrjo@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN JONSSON"
Signerade 2023-06-09 09:33:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda

Verifikat

Transaktion 09222115557494412188

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify