PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RICKOMBERGA ÄNG

Tid: Onsdagen den 16 maj 2019

Plats: Stabby Prästgård, Stabby Backe 1, Uppsala

§1 **Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av Peter Propst, som hälsade alla medlemmar välkomna.

§2 **Närvarande och röstlängd**
Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, 41 personer, och antal röstberättigade fastställdes till 28 personer.

§3 **Val av ordförande vid stämman**
Jasmin El-masri, Upplands Boservice, valdes till ordförande för stämman.

§4 **Anmälan om styrelsens val av sekreterare**
Ordföranden anmälde att Ingalena Bjellman utsetts till sekreterare för stämman.

§5 **Fastställande av dagordning**
Stämman fastställde föreslagen dagordningen

§6 **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**
Utsågs Margaretha Lindahl och Björn Mälarstig till justerare.

§7 **Stämmans utlysande**
Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning

§8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2018, vilken tidigare översänts till medlemmarna, föredrogs av Jasmin El-masri. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna. Vid redovisningen framkom önskemål inför kommande årsredovisningar om ytterligare nyckeltal vid flerårsöversikten såsom kostnad för ekonomisk och teknisk förvaltning / kvm och belåningsgrad i %/ kvm.

§9 **Revisionsberättelse**
Delar av revisionsberättelse för 2018, vilken tidigare utsänts till medlemmarna, föredrogs av Jasmin El-masri. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§10 **Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde balans- och resultaträkningen i enlighet med årsredovisningen.

§11 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag

§12 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förlag

§13 **Beslut om arvoden**
Beslutades att arvodet, på förslag från valberedningen, förblir oförändrat, dvs 1,75 % av prisbasbelopp (81.375 kr) att fritt fördela inom styrelsen.

§14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningens ordförande Peter Bleckert föreslog förslag till ny styrelse.

De ordinarie medlemmarna Ingalena Bjellmans, Bengt Dahlbergs och Rolf Hellmans valperiod fortgår till nästa årsstämma.

Till ordinarie ledamöter på två år valdes Roland Andersson och Peter Propst

Till styrelsesuppleanter för ett år valdes Peo Sundberg och Mia Torstensson

§15 **Val av revisor**
Till revisor valdes Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB

§16 **Val av valberedning**
Till ledamot och sammankallande i valberedning omvaldes Peter Bleckert.
Margaretha Lindahl invaldes som ny ledamot.

§17 **Motioner och stadgeändringar**

Årets föreslagna stadgeändringar

Från styrelsen förelåg en proposition med helt nya stadgar för föreningen och från Göran Lundgren förelåg en motion rörande fyra ändringsförslag till befintliga stadgar.

Efter diskussion lämnade årsstämman bifall till styrelsens förslag till nya stadgar med 22 röster.

Peter Bleckert föreslog att styrelsen inför nästa omröstning av stadgeförslaget även skulle sända ut utskrift av de gamla stadgarna så jämförelse lättare kan ske. Stämman beslöt i enlighet härmed.

Göran Lundgren lämnade reservation till årsstämmans beslut om bifall till styrelsens förslag till nya stadgar enligt följande:

Aviseringen av nya stadgar har inte givits enligt gällande stadgar.

Motion från Göran Lundgren avseende ny upphandling av teknisk förvaltning.

Motionen bifölls i sin helhet

§18 **Stämmans avslutande**

Ordföranden förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

Ingalena Bjellman

Justeras

Jasmin El-masri

Margaretha Lindahl

Björn Mälarstig