PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RICKOMBERGA ÄNG

Tid: Onsdagen den 20:e april 2016 kl 18.00
Plats: Eriksskolans matsal, Otto Myrbergsväg 19.

Stämman öppnades av Peter Propst som hälsade alla medlemmar välkomna.

§ 1 **Närvarande**
Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Bilaga 1.

§ 2 **Val av ordförande vid stämman**
Olof Ringholm, kontorschef hos Fastum Uppsala, valdes till ordförande för stämman.

§ 3 **Anmälan om styrelsens val av sekreterare**
Styrelsen meddelade att Wivi-Ann Vaz har utsetts till sekreterare för mötet.

§ 4 **Fastställande av dagordning**
Stämman fastställde dagordningen.

§ 5 **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet**
Utsågs Margareta Lindahl och Björn Mälarstig att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§ 6 **Stämmans utlysande**
Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2015, vilken tidigare översänts till medlemmarna, föredrogs av Olof Ringholm. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 **Revisionsberättelse**
Delar av revisionsberättelse för 2015, vilken tidigare utsänts till medlemmarna, upplästes av Olof Ringholm. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 9 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman fastställde balans- och resultaträkningen i enlighet med årsredovisningen.

§ 10 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

§11 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12 **Arvoden**
Beslutades att arvodet på förslag från valberedningen förblir oförändrat dvs 1,75 basbelopp (77 525 kr) att fördelas inom styrelsen.

§ 13 **Stadgeändringar**
Beslutades att anta styrelsens förslag till ändringar i stadgarna. Ändringar föreslagna bland annat på grund av lagändringar, vissa inaktualiteter samt möjlighet till avgiftsuttag vid andrahandsuthyrning.

§ 14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningens sammankallande Maud Lindh föredrog förslag till ny styrelse.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

- Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Peter Propst, Åke Björk, Wivi-Ann Vaz, Bengt Dahlberg och Roland Andersson.

- Till styrelsesuppleanter omvaldes Heidi Gjörtz och Håkan Johansson. Rolf Hellman nyvaldes.

- Till ordförande föreslogs Peter Propst.

§ 15 **Val av revisor och revisorsuppleant**
Till revisor valdes PWC Sverige AB med Lina Jernebring som ordinarie revisor.

Till revisorssuppleant valdes ej namngiven representant från PWC Sverige AB.

§ 16 **Val av valberedning**
Till valberedning omvaldes Maud Lindh och John Schannong. Maud Lindh är sammankallande.

§ 17 **Motioner**
Motion angående iordningställande av piskställning för mattor och dylikt.
Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 2.

Motion angående att föreningen ska se över möjligheten att ladda elbilar i garage och elstolpar.
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att lämna frågan öppen för att avvakta utvecklingen av laddstolpar för laddning av elbilar, bilaga 3.

Motion angående att förbättra informationen från styrelsen.
Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 4.

Motion om Styrelse-/medlemskommunikation med önskemål om att styrelseprotokoll ska utsändas till medlemmarna så snart justering skett.
Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 5.

Motion om att anskaffa cykelpump med kompressor.
Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 6.

Motion om att föreningen ska byta låskolvar till cykelförråd och lägenhetsdörrar.
Stämman beslutade att delvis bifalla motionen. Föreningen står för byte av låskolvar till allmänna utrymmen som exempel cykelförråd. Lås till lägenhetsdörrar är den boendes ansvar enligt gällande gränsdragningslista. Bilaga 7.

Motion om gemensam städning av garagen.
Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 8.

Motion om byte av elkontakter på balkonger och terrasser.
Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 9.

Motion om att diskutera frågor rörande allmänna föreningsärenden.
Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 10.

§ 18 **Mötets avslutande**
Ordföranden förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

Wivi-Ann Vaz

Justeras

Olof Ringholm

Margareta Lindahl

Björn Mälarstig

BILAGA 1

NÄRVAROLISTA FÖRENINGSSTÄMMA BRF RICKOMBERGA ÄNG 2016-04-20

Lägenhetsnummer	Namn
6:52	Wivi-Ann Var
8:43	Håkan Johansson
4:	ROLAND ANDERSSON
6	Åke Björk
6:57	Bengt Dahlberg
6:22	Bruno Eriksson
6:33	Niklas Lindstedt.
643	Pekka Björk
6-43	Bertil Grenfelt
6-25	Hans Eurén
6:52	REGGIE VAZ
2:43	Björn Mälarstig bjorn.malarstig@telia.com
6	Isak Bergdahl
6:32	Daniel Forsström
4:	Samuel Gösstedt
8:??	Peter Renström
842	Andreas Blichfeld
842	Jennie Blichfeld
851	Göran Lundgren
851	Lena Lundgren
84?	Birgitta Johansson
-"-	Ingvar Johansson
hus 6	Margareta Lundahl marg.lindahl@gmail.com
hus 8	Barbro Lauge Grahn
-"-	Rolf Hellman
hus 6	John Schamong

WO

NÄRVAROLISTA FÖRENINGSSTÄMMA BRF RICKOMBERGA ÄNG 2016-04-20

Lägenhetsnummer	Namn
Hus 4	Birgitta Schanning
4-35	Maj-Britt Jägare
2:an.	Margareta Cohrs
2:an	Heidi Björk
8:an	Annelie Granfält
2:an	Anna Lagerlöf
	/32

M

Bilaga 2

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 1 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Föreningen ska iordningställa piskställning för mattor och dylikt.

Svar på inkommen motion

Till styrelsemöte den 11 juni 2009 samt årsstämma 2013 inkom liknande önskemål/motion från boende om att låta uppföra piskställning för samma syfte som motionärens. Svaret då blev att olägenheterna med att ha en piskställning jämfört med dagens möjligheter att rengöra mattor på annat sätt inte uppvägs. Önskemålet avslogs därför.

Föreningens svar

1. Motionen avslås, då det inte finns någon anledning att omvärdera styrelsebeslutet från den 11 juni 2009 och årsstämmobeslutet från den 25 april 2013.

BILAGA 3

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 2 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Föreningen ska se över möjligheten att ladda elbilar i garage och elstolpar.

Svar på inkommen motion

Det har tidigare inkommit önskemål om möjlighet att ladda elbilar. Frågan har diskuterats i styrelsen och förslag till lösningar har undersökts. Utvecklingen inom området går snabbt och hittills har styrelsen rekommenderat elbilsägare att utnyttja befintliga elstolpar för detta ändamål. Trots att de är timerstyrda på max 4 timmar har laddningskapaciteten varit tillräcklig för de elbilar som hittills varit aktuella.

Föreningens svar

1. Föreningen lämnar motionen öppen och önskar avvakta utvecklingen av laddstolpar för laddning av elbilar till dess att behovet inte klaras av med befintlig lösning hos föreningen. Därefter görs en ny marknadsundersökning för att se hur långt utvecklingen har kommit inom detta område samt vilka prisvärda lösningar som då finns att tillgå på marknaden.

BILAGA 4

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 3 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Förbättra information från styrelsen

Svar på inkommen motion

Synpunkter på informationsgivningen har tidigare inkommit från motionären och ett antal åtgärder har vidtagits för att förbättra nämnda förhållanden. Aktiviteter har gjorts för att få medlemmar att skapa inloggningskonton, skapa egna forum etc. Intresset har dock varit lågt för detta.

Föreningens svar

1. Motionen bifalles och det uppdras åt styrelsen att försöka förbättra de interna rutinerna för informationshanteringen samt propagera för att medlemmar bör lägga upp användarkonton på hemsidan.

BILAGA 5

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 4 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Förbättra styrelse- och medlemskommunikation

Svar på inkommen motion

Synpunkter på styrelse- och medlemskommunikation har tidigare inkommit från motionären. Önskemålet är att en kopia på styrelseprotokoll ska utsändas till medlemmarna, så snart som justering skett.

Föreningens svar

1. Motionen avslås och styrelsen föreslår att information från styrelsemöten ska lämnas i Ängsbladet. Beslut har tidigare fattats att Ängsbladet ska utges varje kvartal.

BILAGA 6

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 5 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Anskaffa cykelpump med kompressor.

Svar på inkommen motion

Motionären har föreslagit att kompressordriven cykelpump ska installeras i någon av cykelbodarna.

Föreningens svar

1. Motionen bifalles vad gäller önskemålet om att installera kompressordriven cykelpump i någon av cykelbodarna.

BILAGA 7

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 6 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Byta låskolvar till cykelförråd och lägenhetsdörrar.

Svar på inkommen motion

Problem förekommer med ej korrekt fungerande låskolvar i cykelförråd och lägenhetsdörrar mot trapphus.

Föreningens svar

1. Styrelsen bifaller delvis motionen i den betydelsen att styrelsen ser till att byta ej fungerande låskolvar till allmänna utrymmen som exempelvis cykelförråd. Vad gäller lås till lägenhetsdörrar ligger detta under den boendes ansvar att byta enligt den s k gränsdragningslistan (underhållsansvar).

600

BILAGA 8

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 7 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Gemensamt städa garage.

Svar på inkommen motion

Behov finns av att städa garage efter framför allt vinterns vinterföre med indragning av grus och smuts.

Föreningens svar

1. Styrelsen avslår motionärens begäran om att styrelsen ska samordna en insats för städning av garage. Det åligger den enskilde garageförhyraren att städa och hålla rent i sitt garage. Om förhyraren på eget initiativ vill samordna arbetet med övriga garageförhyrare, är det upp till denne att själv administrera.

BILAGA 9

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 8 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Byta elkontakter på balkonger och terrasser

Svar på inkommen motion

Elkontakterna utomhus på balkonger och terrasser har farit illa av väder och vind.

Föreningens svar

1. Motionen bifalles vad gäller begäran om att byta elkontakter på balkonger och terrasser. Föreningen förhandlar med JM om att detta arbete ligger inom 10-årsgarantin och därmed ska bekostas av JM.

BILAGA 10

Brf Rickomberga Äng

Svar på motion 9 till föreningsstämman 2015

Inkommen motion

Yrkande om att

1. Diskutera frågor rörande allmänna föreningsärenden.

Svar på inkommen motion

Motionären önskar diskutera allmänna föreningsfrågor i samband med årsstämman. Exempel på frågor som denne önskar ta upp har angivits i motionen.

Föreningens svar

1. Motionen avslås eftersom det inte finns någon punkt på dagordningen att behandla övriga frågor. Motionären äger dock rätt att själv ta upp angivna frågeställningar för diskussion efter det att den ordinarie årsstämman avslutats.