2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsförening
Rickomberga Äng



kontakt.uppsala@hsb.se

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING
En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN
Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN
Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR
Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN
Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

TOMTRÄTT
En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR
Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK
Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER
Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER
Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL
Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET
Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN
En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Rickomberga Äng med säte i Uppsala org.nr. 769611-2205 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-08-19.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Rickomberga 21:4	2006-01-01	2006
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-10-31.

Antal	Benämning	Total yta m^2
76	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6 624
46	garageplatser	552
31	p-platser	0
Totalt 153 objekt		**7 176**

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 1 rok, 12 st 2 rok, 24 st 3 rok, 24 st 4 rok, 4 st 5 rok.

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Uppsala Rickomberga GA:3	G:A	717909-0118	76 / 193	Vattenledningar, Avloppsledningar
Uppsala Kåbo S:8	Samfällighet			Gemensam mark
Uppsala Librobäck S:10	Samfällighet			Gemensam mark
Uppsala Rickomberga S:2	Samfällighet		14,58	Väg

Totalt 4 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Peter Propst	Ordförande	2006-06-12
Roland Andersson	Ledamot	2014-05-08
Rolf Hellman	Ledamot	2016-04-20
Bengt Dahlberg	Ledamot	2013-04-25
Marcus Benker	Ledamot	2022-06-13
Margaretha Lindahl	Suppleant	2021-05-19

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: ledamöterna Peter Propst och Roland Andersson samt suppleanten Margaretha Lindahl.

Styrelsen har under året hållit 10st protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisor har varit: Niclas Wärenfeldt, BoRevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Peter Bleckert (sammankallande), Ingalena Bjellman samt Margareta Blizik, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15. På stämman deltog 13st röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 486 381 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 8 621 617 kr.

Föreningen höjde årsavgiften med 11% från 2024-01-01. Ytterligare en höjning av årsavgiften med 2,5% är registrerad per 2025-01-01.

Kassaflödesanalys
Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalysen.

Underhåll och investeringar
Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering. Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 4 957 012 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 1 524 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 242 463 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-08-29.

Utfört underhåll
Nedanstående underhåll och större projekt har genomförts.

- Färdigställande och driftsättning av föreningens solcellsinstallation inkluderande app för boende. Projektet innefattar bland annat:
  - montering av solceller samt installation av annan teknisk utrustning
  - IMD för fakturering av el och lägre pris
  - utvidgad nät- och elkommunikation
  - nytt elavtal
- Uppstart av projekt för energieffektivisering som bl a inneburit installation av sensorer i varje lägenhet för temperaturmätning samt byte av viss utrustning i undercentralerna
- Införande av SBA (systematiskt brandskyddsarbete) inklusive uppgradering av befintligt brandskydd
- Renovering och uppfräschning av postlådor, informationstavlor och tidningsställ
- Oljning av entréportar etapp 1
- Installation av ny garageport
- Renovering och målning av soprumsdörrar och cykelförrådsdörrar (2 st)
- Ståldörr insatt i cykelförråd vid sophus 6/8
- Byte av bärlinor till hiss i hus 8
- Skifte av leverantör för elbilsladdning
- Uppgradering av lösning för nödtelefon i hissar
- Breddning av brandvägen för räddningstjänsten i området (borttag av stora stenar)
- Framtagande av krishanteringsplan i en första version
- Utarbetande av nya stadgar efter översyn och harmonisering med gällande lagstiftning

Utförda övriga aktiviteter
En viktig del av föreningens aktiviteter rör de boende och deras trivsel i föreningen. Det handlar om alltifrån genomförande av trivseldagar till vandringar och studiebesök. Följande sociala aktiviteter har genomförts under året.

- Vandring i Uppsala city "Gubbröra på Svartbäcksgatan"
- 2 st trivseldagar vid grillplatsen, varav en med levande folkmusik
- Information om grannsamverkan på höstens trivseldag samt införande av densamma
- Studiebesök på Gustavianum
- Cykelrensning

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Planerade aktiviteter
I föreningens strategiplan inryms investeringar som i första hand medför kostnadsbesparingar och utöver det normalt underhåll.

- Utbyte av kvicksilverlampor till LED-ljus i förrådsutrymmena
- Oljning av entréportar etapp 2
- Partiell trapphusrenovering
- Uppgradering av Tele2 fastighetsnät till fiberbaserat internet för styrnings- och övervakningstjänster
- Ommålning av dörr till ett av cykelförråden
- Byte av ventilationsfilter
- Ombyggnad av sluttningsväg till grillplatsen samt markarbeten i anslutning till denna
- Uppgradering av styrenheter (DUCar) i undercentralerna för digital styrning
- Vattenbehandlingsåtgärder gällande vattensystem för värme

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts
Se föreningens hemsida www.brfrickombergaang.se/foreningen/renoveringar/

Ekonomi
Årsavgifterna höjdes vid årskiftet 2023/2024 med 11,0% med anledning av fördyrat kostnadsläge, exempelvis omsättning av fastighetslån till högre räntenivåer, ökad inflation, kraftigt ökade el-, värme- och vattenkostnader samt allmän finansoro.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:
Alektum, *Kravverksamhet*
Aros Entrémattor, *Mattservice*
Avloppsteknik Svenska, *Avloppsunderhåll*
Certego, *Nyckeladministration*
Everenergy, *Solceller*
Eways, *Elbilsladdning* (byte till EPspot)
HSB Boservice i Uppland, *Ekonomisk och teknisk förvaltning*
HomeMaid, *Städning*
If, *Fastighetsförsäkring*
Infometric, *Elmätning*
Kiwa Inspecta, *Hisservice*
Kone, *Hisskötsel*
Rickomberga Samfällighet, *Vattendistribution och avlopp*
Simply Brf, *Hemsida*
Stjernbron Säkerhetsteknik, *Passagesystem*
Swedbank, *Långivare*
Telavox, *Porttelefoni*
Tele2, *Bredband, telefoni, TV*
Uppsala Vatten & Avfall, *Sophämtning och returgods*
Vattenfall, *Fjärrvärme och elnät*
Ventilation & Sotningstjänst, *OVK m m*
Övervakningsbutiken On Net, *Kamerabevakning*

Nya leverantörer under räkenskapsåret:
Brandsäkra, *SBA och brandskydd*
NrLyze, *värmeeffektivisering*

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Årtal	Åtgärd
2024	Se utfört underhåll under räkenskapsåret på föreningens hemsida www.brfrickombergaang.se/foreningen/renoveringar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Se planerade aktiviteter för det kommande året i texten ovan på sida 4

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 9 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 117 och under året har det tillkommit 6 och avgått 8 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 115.

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	173	142	197	190	145
Skuldsättning, kr/kvm	7 975	8 061	8 146	8 231	8 312
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	8 640	8 732	8 825	8 917	9 004
Räntekänslighet, %	11	12	13	13	14
Energikostnad, kr/kvm	218	178	160	149	130
Årsavgifter, kr/kvm	813	712	669	670	642
Årsavgifter/totala intäkter, %	90	90	91	91	91
Totala intäkter, kr/kvm	837	733	680	677	652
Nettoomsättning, tkr	5 935	5 229	4 879	4 856	4 679
Resultat efter finansiella poster, tkr	-486	-983	-539	-499	-493
Soliditet, %	63	62	63	63	62

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

- Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.
- Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.
- Skuldsättning: bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.
- Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.
- Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).
- Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.
- Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.
- Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).
- Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.
- Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.
- Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på förhöjda kostnader för el, värme, vatten och reparationer samt räntor på lån. Elkostnaderna innefattar IMD-el baserat på föreningsavtal för debitering direkt på avgiftsavin. Den ökade totala elkostnaden motsvaras i stort av de intäkter föreningen erhåller från de boende.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2,5% per 2025-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Bundet eget kapital	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Inbetalade insatser, kr	47 980 000	0	0	47 980 000
Upplåtelseavgifter, kr	54 276 000	0	0	54 276 000
Underhållsfond, kr	3 989 159	0	967 853	4 957 012
S:a bundet eget kapital, kr	**106 245 159**	**0**	**967 853**	**107 213 012**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-6 184 024	-983 360	-967 853	-8 135 236
Årets resultat, kr	-983 360	983 360	-486 381	-486 381
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	**-7 167 384**	**0**	**-1 454 234**	**-8 621 617**
S:a eget kapital, kr	**99 077 775**	**0**	**-486 381**	**98 591 395**

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 460 000 kr samt ianspråktagande skett med 492 147 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-8 135 236
Årets resultat, kr	-486 381
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	**-8 621 617**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservation till underhållsfond, kr	-1 524 000
Ianspråkstagande av underhållsfond, kr	242 463
Balanseras i ny räkning, kr	**-9 903 154**

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	5 935 374	5 228 634
Övriga rörelseintäkter	Not 3	71 711	29 550
Summa Rörelseintäkter		**6 007 084**	**5 258 184**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 675 182	-3 461 233
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 519	-149 868
Personalkostnader	Not 6	-161 050	-164 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 484 048	-1 507 105
Summa Rörelsekostnader		**-5 405 799**	**-5 282 689**
Rörelseresultat		**601 285**	**-24 505**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	76 765	20 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 164 431	-979 345
Summa Finansiella poster		**-1 087 666**	**-958 855**
Resultat efter finansiella poster		**-486 381**	**-983 360**
Resultat före skatt		**-486 381**	**-983 360**
Årets resultat		**-486 381**	**-983 360**

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	154 480 742	155 629 935
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 10	0	97 500
Summa Materiella anläggningstillgångar		**154 480 742**	**155 727 435**
Summa Anläggningstillgångar		**154 480 742**	**155 727 435**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96	50
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	1 193 963	821 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	198 534	234 952
Summa Kortfristiga fordringar		**1 392 593**	**1 056 526**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	0	1 732 629
Summa Kortfristiga placeringar		**0**	**1 732 629**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 528 178	15 017
Summa Kassa och bank		**1 528 178**	**15 017**
Summa Omsättningstillgångar		**2 920 771**	**2 804 172**
Summa Tillgångar		**157 401 513**	**158 531 607**

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 256 000	102 256 000
Fond för yttre underhåll		4 957 012	3 989 159
Summa Bundet eget kapital		**107 213 012**	**106 245 159**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 135 236	-6 184 024
Årets resultat		-486 381	-983 360
Summa Ansamlad förlust		**-8 621 617**	**-7 167 383**
Summa Eget kapital		**98 591 395**	**99 077 776**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	34 659 225	47 375 400
Summa Långfristiga skulder		**34 659 225**	**47 375 400**
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		22 572 588	10 468 093
Leverantörsskulder		246 617	240 028
Skatteskulder		310 084	301 648
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	2 792	13 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 018 812	1 054 892
Summa Kortfristiga skulder		**24 150 893**	**12 078 431**
Summa Skulder		**58 810 118**	**59 453 831**
Summa Eget kapital och skulder		**157 401 513**	**158 531 607**

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	601 285	-24 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 484 048	1 507 105
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	**1 484 048**	**1 507 105**
Erhållen ränta	83 199	14 057
Erlagd ränta	-1 330 610	-837 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**837 922**	**659 493**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	34 611	-49 664
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	134 146	300 129
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	**168 757**	**250 465**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 006 679**	**909 958**
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-237 355	-97 500
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-237 355**	**-97 500**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-611 680	-611 680
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-611 680**	**-611 680**
Årets kassaflöde	**157 644**	**200 778**
Likvida medel vid årets början	**2 538 312**	**2 337 534**
Likvida medel vid årets slut	**2 695 956**	**2 538 312**

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen har bytt bokslutsmall vilket kan innebära att noterna skiljer sig mot föregående års årsredovisning.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta
Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	4-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	10 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut
Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning
Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Not 2 Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoomsättning		
Årsavgifter bostäder	5 237 280	4 718 352
Årsavgifter bostäder, el IMD	150 154	0
Hyror garage och parkeringsplatser	510 067	465 784
Hyror garage och parkeringsplatser, el IMD	9 047	14 896
Avgift laddstolpe	30 485	29 602
Övriga primära intäkter	-13	0
Summa Bruttoomsättning	**5 937 020**	**5 228 634**
Hyresbortfall	-1 646	0
Summa	**-1 646**	**0**
Summa Nettoomsättning	**5 935 374**	**5 228 634**

I årsavgiften ingår värme, varmvatten samt basutbud kabel-tv.

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna statliga bidrag, elstöd	0	29 550
Övriga sekundära intäkter	71 711	0
Summa Övriga rörelseintäkter	**71 711**	**29 550**

Övriga sekundära intäkter innehåller 32 996kr som avser korrigering av för mycket uppbokat arvode föregående år.

Not 4 Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-859 770	-779 609
Snö och halk-bekämpning	-22 970	-18 915
Reparationer	-217 441	-128 796
Planerat underhåll	-242 462	-492 146
Försäkringsskador	-15 000	0
El	-361 318	-235 083
Uppvärmning	-944 100	-829 433
Vatten	-261 133	-209 423
Sophämtning	-166 217	-161 780
Fastighetsförsäkring	-111 599	-106 475
Kabel-TV och bredband	-177 044	-177 403
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-156 600	-153 484
Förvaltningsavtalskostnader	-107 846	-133 616
Övriga driftkostnader	-31 681	-35 068
Summa Driftskostnader	**-3 675 182**	**-3 461 233**

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Övriga externa kostnader		
	Hyror, arrenden och leasing	-2 600	-1 248
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-500
	Administrationskostnader	-17 669	-15 066
	Extern revision	-17 400	-16 275
	Konsultkostnader	-1 170	0
	Föreningsverksamhet	-42 530	-28 795
	Övriga förvaltningskostnader	-4 150	-87 985
	Summa Övriga externa kostnader	**-85 519**	**-149 868**

Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Personalkostnader		
	Arvode styrelse	-117 600	-115 000
	Revisionsarvode	0	-15 000
	Övriga arvoden	-3 500	0
	Sociala avgifter	-39 950	-34 483
	Summa Personalkostnader	**-161 050**	**-164 483**

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	449	762
	Ränteintäkter placeringar	66 557	9 063
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	9 759	10 665
	Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**76 765**	**20 490**

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-1 158 147	-976 946
	Övriga räntekostnader	-6 284	-2 399
	Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	**-1 164 431**	**-979 345**

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	138 550 869	138 550 869
	Ingående anskaffningsvärde mark	33 000 000	33 000 000
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	173 496	173 496
	Årets investeringar	334 855	0
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	**172 059 220**	**171 724 365**
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-16 094 430	-14 587 325
	Årets avskrivningar	-1 484 048	-1 507 105
	Summa Ackumulerade avskrivningar	**-17 578 478**	**-16 094 430**
	Utgående redovisat värde	**154 480 742**	**155 629 935**

Taxeringsvärde	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	137 000 000	137 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 156 000	2 156 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 116 000	1 116 000
Summa	**212 272 000**	**212 272 000**

Ställda säkerheter	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Fastighetsinteckning	69 044 000	69 044 000
Varav i eget förvar	0	0
Ställda säkerheter	**69 044 000**	**69 044 000**

Årets investering avser installation av IMD.

Not 10	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar		
	Ingående värde pågående nyanläggning	97 500	0
	Årets investeringar	237 355	97 500
	Omklassificering till byggnad	-334 855	0
	Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	**0**	**97 500**

Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga fordringar		
	Avräkningskonto HSB	1 167 778	790 666
	Övriga fordringar	26 185	30 858
	Summa Övriga fordringar	**1 193 963**	**821 524**

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetald försäkring	96 327	92 334
	Upplupna ränteintäkter	0	6 434
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	102 207	136 185
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**198 534**	**234 952**

Not 13	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga kortfristiga placeringar		
	Placering SBAB	0	1 130 000
	Placering Swedbank	0	602 629
	Summa Övriga kortfristiga placeringar	**0**	**1 732 629**

Not 14	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Kassa och bank		
	SBAB-konto	1 209 295	13 663
	Swedbank-konto 1	607	607
	Swedbank-konto 2	318 275	746
	Summa Kassa och bank	**1 528 178**	**15 017**

Not 15 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut **2024-12-31**

Låneinstitut	*Räntesats*	*Konv.datum*	*Belopp*	*Nästa års amortering*
Swedbank	3,99%	2026-11-25	17 004 546	155 000
Swedbank	3,01%	2025-02-28	9 856 413	134 680
Swedbank	0,97%	2026-04-24	17 999 679	190 000
Swedbank	0,9%	2025-04-25	12 371 175	132 000
			57 231 813	**611 680**

Långfristig del	34 659 225
Nästa års amortering av långfristig skuld	345 000
Lån som ska konverteras inom ett år	22 227 588
Kortfristig del	22 572 588
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	611 680
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	2 446 720
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,20%
Finns swap-avtal	Nej

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

Not 16	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder		
	Momsskuld	-4 572	3 724
	Övriga kortfristiga skulder	7 364	10 046
	Summa Övriga skulder	**2 792**	**13 770**

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Förutbetalda hyror och avgifter	497 565	476 218
	Upplupna räntekostnader	75 770	241 949
	Övriga upplupna kostnader	445 477	336 725
	Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 018 812**	**1 054 892**

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Uppsala, datum enligt digital signering

Peter Propst
Roland Andersson
Marcus Benker
Bengt Dahlberg
Rolf Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

Transaktion 09222115557545181440 Signerat PP, RA, BD, MB, RH, NW

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rickomberga Äng, org.nr. 769611-2205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rickomberga Äng för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rickomberga Äng för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Rickomberga Äng signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PETER PROPST
Ordförande
E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 15:59:04

ROLAND ANDERSSON
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 17:22:08

BENGT DAHLBERG
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 17:42:57

MARCUS BENKER
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 21:15:43

ROLF HELLMAN
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 16:10:47

NICLAS WÄRENFELDT
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2025-04-26 kl. 09:12:33

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Rickomberga Äng signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

NICLAS WÄRENFELDT
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2025-04-26 kl. 09:14:05

HSB – där möjligheterna bor

HSB Uppsala

Kontoret i Uppsala
Box 347, 751 06 Uppsala
Besök: Märstagatan 4, UPPSALA
Telefon: 018-18 00 00

Kontoret i Enköping
Box 8, 745 21 Enköping
Besök: Ågatan 5, Enköping
Telefon: 0171 - 47 83 00

kontakt.uppsala@hsb.se