

Ja, du härliga sommar – vi har längtat efter dig…. Behöver vi säga mer.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under andra kvartalet haft tre (3) lägenhetsöverlåtelser med tillträdesdag i maj, juni och augusti 2025.

Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Årsstämman genomfördes måndagen den 15 maj på Stabby prästgård. Antalet personer som deltog på stämman var 26, varav antalet röstberättigade utgjordes av 24 medlemmar. Antalet närvarande var ungefär som tidigare år.

Till stämman hade ingen motion inkommit.

Detaljer om vad som behandlades på årsstämman finns att läsa i stämmoprotokollet på föreningens hemsida.

I valberedningens förslag fanns inga förändringar i styrelsens sammansättning jämfört med förra året och mötet antog förslaget i sin helhet.

Konstitueringen av styrelsen gav följande rollfördelning

Ordförande	Peter Propst
Vice ordförande	Rolf Hellman
Sekreterare	Marcus Benker
Kassör	Bengt Dahlberg
Informatör	Roland Andersson
Suppleant	Margaretha Lindahl

Arbetsgrupper i styrelsen

Trivselaktiviteter	Margaretha Lindahl
Fastighet	Peter Propst Roland Andersson Rolf Hellman Bengt Dahlberg
Ekonomi/boendefrågor	Peter Propst Bengt Dahlberg Rolf Hellman
Redaktion/information/webb	Roland Andersson Peter Propst

Uthyrning av bilplatser

Uthyrningsansvarig	Peter Bleckert

Ekonomi

Som nämndes i Ängsbladet för första kvartalet 2025 har föreningen ett resultat före avskrivningar på cirka 1,0 MSEK för det gångna kalenderåret. Kassaflödesanalysen visar på ett positivt kassaflöde för den löpande verksamheten. Att ha ett positivt kassaflöde samt en genomarbetad underhållsplan är av stor betydelse för att kunna konstatera hur väl föreningen mår och dess ekonomiska status.

Det lån på 12,3 MSEK, som sattes om i slutet av april, valde styrelsen att lägga på 3-månaders ränta (rörlig) för att ha möjlighet att omvandla den till fast ränta, när så är lämpligt.

Investeringar under året kommer vi att finansiera från våra besparade medel. Dessa kommer dock att belasta vår ekonomi resultatmässigt.

Grillen

Grillen är till för att användas och styrelsens förhoppning är att våra boende uppskattar grillplatsen. Det är därvid viktigt att vi håller den ren och fin. Efter användning ska därför alltid grillplatsen städas, grillgaller göras rent och vid behov gammal aska tömmas.

Parkering på p-plats och i garage

Vår förening är lyckligt lottad som har så många garage och p-platser (77 st.), och att 25 st. av dessa platser dessutom har laddstolpar för elbil är ett extra plus. Vi blir ofta uppringda av mäklare som vill veta mer om parkeringssituationen inför kommande lägenhetsförsäljningar, och enligt dem är vi priviligierade jämfört med många andra föreningar.

Behöver du en **ny plats eller byter till elbil** måste du därför i god tid höra av dig till Peter Bleckert, som hanterar administrationen kring parkeringsplatserna.

Glöm heller inte bort att kontakta Peter om du ska säga upp ditt avtal, se informationen som finns på hemsidan för detaljer.

Markiser och balkongskydd m m

Om någon önskar sätta upp markiser vid sina fönster och balkongskydd ska dessa följa den neutrala färgsättning styrelsen har fastställt, nämligen beige. Se vidare vad som står i föreningens ordningsregler om detta.

Inglasning av balkong kräver styrelsens godkännande. Detsamma gäller eventuell ombyggnation av lägenhet.

Hantering av taggar och porttelefon

Varje lägenhet erhåller i normalfallet 3 st. taggar vid inflyttning. Om en boende önskar ha fler taggar kan sådana beställas av Stjernbron, som levererat och administrerar vårt passagesystem. Det är viktigt att rutinerna hålls för hantering av taggar och porttelefon, då detta är en säkerhetsfråga för föreningen. Hanteringen står beskriven på vår hemsida men vi har valt att redovisa förfarandet än en gång här nedan.

Rutin för hantering av taggar

Föreningen meddelar Stjernbron den nye boendes/medlemmens personuppgifter och Stjernbron noterar detta i sitt register.

1. **Den avflyttande** boende/medlemmen lämnar samtliga tre taggar hos Stjernbron på Stålgatan 8, telefon 018-517 517. Stjernbron kontrollerar att inlämnade taggar stämmer mot de som finns noterade i registret.
2. Den boende/medlemmen hämtar sina taggar hos Stjernbron och gör eventuell tilläggsbeställning (fler taggar).
3. Om tilläggsbeställning gjorts för att få fler taggar hämtas extra taggar hos Stjernbron, när de har blivit klara.
4. Den boende/medlemmen betalar Stjernbron för extrataggarna.

5. Om tilläggsbeställning av taggar görs vid ett senare tillfälle eller om tagg förkommit meddelas detta till Stjernbron som då av säkerhetsskäl kan avprogrammera den förlorade taggen.

OBSERVERA ATT VID FÖRLUST AV TAGG SKA ALLTID STJERNBRON KONTAKTAS

Rutin för porttelefon

1. **Den inflyttade** boende/medlemmen lämnar de telefonnummer som alla eller respektive familjemedlem ska kontaktas på samt anger vilket eller vilka namn som ska stå på displayen vid entrén.

Ny mattleverantör för våra trapphus

Vi har bytt mattleverantör för våra trapphus då dels de nya mattorna är av högre kvalitet samt dels företaget har en tydlig miljöprofil. Mattorna är kraftigare för bättre uppsugning av vatten och avskrap av smuts samt ligger stadigare på golvet. Den nye leverantören bygger sin verksamhet på en cirkulär affärsmodell med fokus på ständig miljöförbättring. Föreningen ser det som viktigt att värna om miljön och driva verksamheten på ett miljöriktigt sätt. Några av företagets kännetecken är

- Fossilfri tvättprocess
- Slutet tvättsystem
- Bioteknologisk mattvätt
- 100% fossilfritt bränsle för leveranser av mattor
- Styrning av miljöledning och miljöredovisning via SS-EN, ISO 14001 samt EUs miljöredovisningsordning EMAS

För den som är intresserad kan man läsa om företagets miljömärkning *EcoSmartSolution* på deras hemsida www.hrbjorkman.se

Försämrad vattenkvalitet

Flera av våra boende har noterat att vårt färskvatten har fått en sämre smak i kranarna. Detta märks mer om man inte spolat vattnet på ett tag och när det blivit varmt. Styrelsen har kontaktat Uppsala Vatten & Avfall AB om detta och fått till svar att man har blivit medveten om problemet. Skälet till problematiken är, att man misstänker att vattenflödet i rören är lägre än tidigare, vilket medför att vattnet inte omsätts på samma sätt och det i sin tur medför att smaken försämras. För att åtgärda detta görs en spolning av friskt vatten i rören varannan månad genom Uppsala Vattens försorg för att öka omsättningen av färskvatten.

Man kan ju tycka att detta motsäger de rekommendationer som Uppsala Vatten tidigare framfört, om att man inte ska slösa bort vårt dricksvatten genom ”onödiga” spolningar. Det är den information föreningen har erhållit i alla fall.

Genomförda aktiviteter i föreningen

Lördagen den 10 maj genomfördes vår årliga garagestädning.

Söndagen den 18 maj ägde vår traditionsenliga trivseldag rum med bl a invigning av den nya gångvägen upp till grillplatsen.

Tisdagen den 3 juni var flera av föreningens boende på stadsvandring gällande berömda Uppsalakvinnor under åren 1800 - 2000.

Det bortglömda hålet i kylskåpet

Igensatta avrinningshål i kylskåp är en av de vanligaste orsakerna till vattenskador i kök och en fälla som många hushåll missar att kontrollera. Det är ett litet hål men med stora konsekvenser.

Sommar, semester och du är bortrest. Det är lätt att ta för givet att kylskåpet sköter sig självt. Men bakom den vardagliga funktionen döljer sig en risk som många missar: det lilla avrinningshålet som ska leda bort kondensvatten kan sätta igen. När det sker samlas vattnet i botten av kylskåpet och rinner lätt ut på golvet när dörren öppnas. Har man dessutom otur kan vattnet rinna förbi droppskyddet under kyl eller frys och leta sig ner i golvet.

Vi ber våra boende därför kontrollera att avrinningshålet inte är igensatt eller att utrymmet under diskhon inte är fuktigt eller t o m vattendränkt, vilket skulle kunna innebära att det finns någon form av läckage i vattenledningarna. Denna typ av kontroller bör enligt experter genomföras månatligen.

Brandvarnare

Det är väl främst i juletider man funderar på att kontrollera att brandvarnarna i lägenheterna är utrustade med fungerande batterier med tanke på alla levande ljus som förkommer då. Med det finns alltid anledning att kontrollera att man har fräscha batterier i brandvarnarna. Under sommaren brukar man exempelvis använda grillen och det är lätt att glömma någon flaska eller vätska som exponeras i direkt solsken. Detta kan innebära farliga brandrisker. Se nedan.

- Undvik att placera vätskefyllda föremål av glas och plast i fönster eller inne i ett rum, där solens strålar kan träffa dem.
- Lämna inte vätskefyllda föremål i glas/plast obevakade utomhus där risk finns att solens strålar träffar föremålets yta. Var uppmärksam på till exempel trädgårdsbord, altan, balkong och växthus.
- Om du upptäcker bågformade brännmärken runt ett glas- eller plastföremål kan det vara ett tecken på att det finns en brandrisk.

Ett par bilder från våra aktiviteter.





/Styrelsen önskar alla boende en härlig sommar