


Det är ju så här man vill ha vintern, säger nog de flesta. Den som minns kommer ihåg att en sådan vinter hade vi 2023/2024 och väldigt många boende från Polhem var ute och åkte skidor på åkrarna. Vi får väl glädjas med norrlänningarna som har gott om snö just nu. Snön lyser ju upp lite mer och så vill vi ha det även här i Uppsala i vart fall under någon eller ett par månaders tid. D-vitaminer som solen ger tas tacksamt emot.

# Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under tredje och fjärde kvartalet haft en (1) lägenhetsöverlåtelse.

Styrelsen hoppas att de nya medlemmarna trivs föreningen och att man har funnit sig väl till rätta.

# Årsstämma

Styrelsen har planerat kommande årsstämma till onsdagen den 20 maj kl 18.00 i Stabby prästgård. Den medlem som inte önskar eller har möjlighet att närvara på den fysiska stämman kan ge fullmakt till ett ombud, exempelvis en annan boende som medlemmen har förtroende för, att företräda medlemmen på stämman.

# Ekonomi

Föreningens resultat för 2025 före avskrivningar och bokslutsdispositioner kommer att hamna på cirka 320 tkr, vilket är lite lägre än förra året. Vi har under året gjort ett antal investeringar, som vi valt att ta av sparade medel, då vi haft en viss överlikviditet, vilket belastar resultatet för 2025. Trots finansiering genom sparade medel har föreningen en fortsatt god likviditet.

I budgeten för 2026 har vi tagit höjd för de lån som omsätts under 2026. Bland annat ett lån med i dagsläget en ränta under 1 %.

Föreningen kommer också få ökade kostnader för värme, el, vatten samt underhåll enligt underhållsplanen. Som vi tidigare informerat, kommer därför årsavgiften och hyra av p-platser och garage höjas med 5 %.

Skatteverket beslutade i september att uthyrning av p-platser och garage ska betraktas som en egen tjänst och ska därför momsbeläggas. Beslutet gäller från och med 1 oktober 2026. Detta innebär en ökad kostnad för hyra av p-platser och garage med 25 %. Höjningen påverkar inte föreningens resultat.

# Värmeeffektivisering

Under hösten har vårt nya digitala energisystem haft vissa inkörningssvårigheter. Varje höst när temperaturen kraftigt varierar från dag till dag samt från dag till natt blir det en period leder till utmaning för ett värmesystem. Vi har kunnat konstatera att radiatorerna hos några av våra boende har varit felställda. Genom HSBs försorg har de felande radiatorerna justerats och aktuella lägenheter har nu kommit upp i nivå med övriga lägenheter. Våra lägenheter innehar idag en relativt jämn och kalibrerad temperatur inom husen mot uppsatt måltemperatur.

# Brandskydd

Trots att föreningen bedriver ett systematiserat brandskyddsarbete ligger det alltid ett ansvar på våra boende att det finns fungerande brandskydd i lägenheterna.

Vi uppmanar våra boende att under den mörka årstiden särskilt ha kontroll på levande ljus samt att ha spis och ugn under uppsikt.

Om osäkerhet föreligger läs information om brandskydd under fliken Säkerhets-information på vår hemsida.

## Hastighet på Polhemsgatan

Flera av våra boende har störts av att ett antal bilar kör för snabbt på Polhemsgatan. Bakom bilar och miljöstugor rör sig barn och äldre som inte alltid i tid hinner observera eller uppmärksamma fordon med för hög hastighet. Se därför till att köra lugnt!

## Borttag av dörrkoder

I syfte att öka säkerheten i våra hus beslöt styrelsen att i augusti spärra användningen av koder för öppning av entréportarna. Koder sprids lätt vidare och vi har i antal fall upptäckt främmande personer i våra trapphus som inte har där att göra. Med tanke på den spridda brottsligheten i vårt samhälle idag är det viktigt att ha kontroll på vilka som har tillgång till våra hus.

## Hyra bord

Det finns nu en möjlighet för våra boende att hyra 2 st hopfällbara bord för en billig penning. Kontakta i så fall Margaretha Lindahl från styrelsen i hus 6.

## Upprustning av gångvägen till grillplasten

Under hösten har björkspirea och lavelblommor planterats längs vår nya gångväg upp till grillplatsen. Tanken är att vi ska kunna njuta av en vacker vit blomprakt längs staketet samt väldoftande lila lavendlar på den östra sidan om gångvägen.

## Ombyggnation i lägenhet

I våra stadgar §36 finns information om vilken typ av ombyggnation som först kräver godkännande av styrelsen. Om sådan ombyggnation önskas ska den utföras av fackman och ansökas på särskild blankett. Se vidare på vår hemsida /Mitt boende/Renovera/Tillstånd/

## Enkät

Som ett led i att få värdefull input från våra boende har vi för avsikt att i slutet av januari lägga ut en enkät på vår hemsida. Vi ser därför fram emot att så många som möjligt väljer att delta i enkäten, som inte tar så många minuter att fylla i. Vi vill så gärna vara en av Uppsalas bästa bostadsrättsföreningar och då behöver vi få in era synpunkter om trivsel, tankar om förbättringar och annat som känns angeläget.

## Föreningsaktiviteter

Trivseldag genomfördes den 5 oktober. Peter Bleckert höll ett föredrag om Rickombergas historia. Med ett kompendium med QR koder var det mycket intressant och uppskattat av våra boende. Cirka 30 medlemmar deltog fast väderprognosen varit oroande. För att undvika

köande vid korv och kaffeservering hade vi ordnat flera stationer vilket blev lyckat. För framtiden bör nog enbart starttiden anges, då en del boende annars kommer senare och missar aktiviteten. Peter B avtackades med presentpåse.

Margaretha och Marcus har under perioden fortsatt att hälsa alla nyinflyttade välkomna

Intervjuer med boende i föreningen enligt konceptet *Lär känna din granne* har traditionsenligt fortsatt och lagts ut på hemsidan.

# Planerade aktiviteter 2026

Vi har några aktiviteter på åtgärdslistan, som är planerade att utföras under 2026 och dessa är:

- Partiell trapphusrenovering påbörjas i januari
- Installation av bättre brytskydd på entréportar, cykelförråd och miljöhus
- Underhåll enligt underhållsplanen för 2026
- Digitalisering av avtal för garage och p-platser
- Reparation av våra utemöbler
- Byte av skrapmattor vid entréerna

# Margarethas betraktelser

## Trivseldagen - ett viktigt inslag i bostadsrättsföreningens verksamhet

En Brfs verksamhet kan vara tråkig med offerter, trasiga dörrar, läckande kranar, bråkande grannar, men den kan också vara trevlig social och berikande. Våra trivseldagar skall vara ett kitt mellan medlemmarna, en träffpunkt att lära känna sin granne, ett tillfälle att byta åsikter, föra fram idéer etc. Ta vara på den möjligheten!

Höstens trivseldagen den 5 oktober hotades av stormen Amy och regnskurar som drog in västerifrån. Men vi har vädergudarna med oss när molnen sprack upp och solen tittar fram lagom till att grillen tändes. Roland och Rolf turas om att få fyr och rulla korvarna på grillen. Sakta men säkert fylls grillplatsen av våra medlemmar. Vi som först var oroliga att ingen skulle komma, fick med glädje se att ett 30-tal medlemmar sluter upp.

Höstens tema var Rickombergas historia, som Peter Bleckert, en av våra medlemmar i hus 4, föredrog med stort engagemang och kunskap. Med ett kompendium med kartor och QR koder lotsade han oss från 1600-tal till dagens Rickomberga. Peter uttryckte det som när man kan sin historia rotar man sig i sitt område - sin mylla. Det var ett uppskattat föredrag. Och efteråt såg man klungor av medlemmar i samspråk, utbytande idéer, synpunkter. - precis som det skall vara. Synd bara att inte fler tar tillvara på dessa tillfällen. Det är många av våra boende som vi aldrig ser på dessa träffar. Vi saknar er! Vad är det som gör att ni inte kommer? Det är fritt fram att önska innehåll i träffarna. Kanske en pubkväll som är en idé från våra boende.

## Lär känna din granne! - har vi gjort det?

Det är jag som med block, penna och mobil kilat runt i hus 2, 4, 6 och 8, för att fånga upp stämningen i vår Brf. När jag för två år sedan kom med idén om att intervjua våra medlemmar, kunde jag inte föreställa mig vilket kul arbete det skulle bli. Nu har jag besökt över 40 lägenheter av 76 och nästan alltid möts på ett positivt sätt.

Det här har jag fått reda på:
i vår Brf bor det personer med rötter från skilda delar av vårt land, från Norrbotten till Skåne. Vi har medlemmar med rötter från skilda delar av världen, Rumänien, Iran, Polen, England, Brasilien m m. Familjer med små barn, tonåringar och pensionärer. Olika familjekonstellationer. Kort sagt - vi är som ett hörn i världen med de variationer som gör oss till en spännande och dynamisk gemenskap.

Uppsala universitet är en arbetsplats med många anställda hos oss, både inom administration och forskning. Många av våra kvinnliga medlemmar arbetar inom vård, omsorg och skola medan de manliga inom IT-teknik. Låter som samhället i stort.

Uppsala senioruniversitetet borde ha en lokalavdelning hos oss, då vi genererar många deltagare där. Sirius loppis har sin stomme av ideella krafter hos herrarna i hus 2 och 4.

Gemensamt för de flesta är att vi uppskattar de ljusa öppna lägenheterna, trivsamma omgivningar med promenadstråk, parkering och garagemöjligheterna, blommorna vid entréerna, och flaggan som hissas vid flaggdagar, festligheter men även för att hedra våra äldre som avlidit.

Husdjur finns det lite här och var, Kaniner som är ute på luftning i gräset, fågel som ibland rymmer, katter som smyger omkring eller sitter i fönster, hundar stora, små, lurviga, spetsiga, trubbnosiga.

Vi har kreativa medlemmar som målar, stickar färgglada strumpor till barnsjukhuset, designar egna lampor med hjälp av 3D skrivare. Musikalitet saknas inte, från folkmusik, jazz, gitarr och körsång.

Stort tack till alla som delat med sig av sina liv och till er som jag ännu inte knackat på hos - var inte rädda. Tillsammans bidrar vi till en trygg och trivsam förening.



GOD JUL
och
ETT GOTT NYTT ÅR