

Vi har passat på att ta lite fräscha fotografier på våra fina hus med anledning av vår kommande nya hemsida, som vi räknar med ska släppas efter sommaren. Här är en av dem som visar grillplatsen nu gömd bakom syrenerna på baksidan.

Det är lätt att vara tacksam över att våra hus omgärdas en så stor, grön och fin tomt, som medger både lek och avslappning samt vackra vyer.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under andra kvartalet haft 2 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Föreningen hade planerat sin ordinarie årsstämma till den 19 maj på föreningens grillplats precis som förra året med anledning av Coronaviruset. De medlemmar som valde att inte delta på stämman hade möjlighet att poströsta. Antalet medlemmar som poströstade var 15 st och 13 st valde att fysiskt närvara på stämman. Utöver dessa deltog 4 st icke röstberättigade medlemmar vid stämman.

Till stämman hade ingen motion inkommit. I övrigt genomfördes stämman på ett trivsamt och avslappnat sätt i vår egen hemmamiljö utomhus. Information lämnades

efter stämman om pågående projekt samt kommande projekt/åtgärder vad avser vår fastighetsskötsel.

Nedanstående förändringar av styrelsens sammansättning skedde, vilket även står att läsa om i stämmoprotokollet. Vår mycket uppskattade sekreterare Ingalena Bjellman har valt att gå ur styrelsen och likaså suppleanten Ossian Olsson, vilka båda avtackades. Samtidigt hälsades vår nya styrelsemedlem Marie Nilsson och suppleant Margaretha Lindahl välkomna in i styrelsen.

Särskild uppmärksamhet riktade styrelsen till Peter Bleckert för hans gedigna arbete åt föreningen vad gäller ansvar för bilplatsadministration och skötsel av flaggning.

Konstitueringen av styrelsen gav följande rollfördelning

Ordförande	Peter Propst
Vice ordförande	Roland Andersson
Sekreterare	Marie Nilsson
Kassör	Bengt Dahlberg

Arbetsgrupper i styrelsen

Trivselgrupp	Margaretha Lindahl
Fastighet	Peter Propst Roland Andersson Rolf Hellman
Ekonomi/boendefrågor	Peter Propst Bengt Dahlberg
Redaktion/information/webb	Roland Andersson Peter Propst

Ekonomi

Föreningen visar på ett positivt rörelseresultat, som är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska status. Kassaflödet har dock påverkats negativt för 2020, då föreningen valde att göra en extra amortering om 1 MSEK. Som alla bostadsrättsföreningar måste vi numera skriva av vår fastighet med en rak avskrivningsmodell, vilket gör att resultatet på sista raden precis som tidigare kraftigt påverkas i negativ riktning md anledning av detta.

Det ligger i föreningens intresse att ha ett starkt kassaflöde då det ger möjlighet att bygga upp en trygg buffert för kommande års underhåll och stabilitet.

Vi har även satt om vårt lån med förfall i höst 2021 samt vårt ”rörliga” 3-månaderslån till mycket gynnsam ränta och längre löptid. Detta fördelaktiga förhållande kommer att påverka ekonomin på ett positivt sätt och ge oss en trygg grund att stå på, när det blir dags att aktivera vårt kommande underhåll.

Angående våra soprum

Styrelsen kommer som förra året att genomföra städning och tvättning av soprummen, då det är av stor vikt att de löpande hålls rena och särskilt när värmen sätter till. Några saker som vi ber våra boende att vara noggranna med och det är

- Vik ihop wellpappskartongerna så att de blir platta och tar mindre plats i wellpappkärlen
- Inga kartonger med jord och otympliga växter får ställas i soprummen. Dessa hämtas nämligen inte av sopbilen
- Elektroniska kärl får endast innehålla elektronik och inte grövre järnställningar och metallhyllor eller annan otymplig utrustning
- Om några av kärlen för typ kartonger och papper blir fulla, försök tryck ner soporna så att kärlen inte svämmar över, vilket skett några gånger och vållat förtret för många
- Blomjord får ej kastas i komposten

Vi behöver med andra ord hjälpas åt med att hålla våra soprum fräscha och rena.

Otympliga sopor fraktar man själv till återvinningsstationen, då vi dessutom har fördelen av att bo nära den som finns i Librobäck.

Vad händer i våra grönområden

En del frågor har dykt upp hos våra boende och därför kommer här lite information om vad som i dagsläget ligger i pipelinen för i höst. Det kan dock inträffa förändringar beroende på omständigheter, som kan dyka upp och påverka prioriteringen.

- Partiell förbättring av gräsytor inklusive såning av gräs (senhöst)
- LED-lampor i trapphusen
- Ytterligare reparation av stängsel vid hus 8 (byte av stängselstolpar m m)
- Åtgärd av lekplats utifrån kontrollbesiktning
- Byte av porttelefon mot nyare variant med möjlighet till större utbyggnad
- Byggande av ny lekstuga
- MC-plats ses över
- Oljning av bänkar och bord vid lekplats och grillplats
- Kontroll av spricka i stuprör vid hus 2
- Byte av trasig list på baksidan av cykelförråd mellan hus 6/8
- Uppsättning av nya skyltar runt och i tomtområdet

Cykelförråd

Vi har som tidigare år konstaterat att det står en hel del oanvända cyklar med punktering och trasiga detaljer i våra cykelförråd och cykelställ. För de som känner sig träffade rekommenderar vi att man ställer denna typ av cyklar i de egna förråden, så att de inte tar plats i framför allt våra cykelförråd, som numera är helt fyllda med cyklar. I cykelförråden ska de cyklar stå som löpande används.

När man tar ut eller ställer in sin cykel får vi också be våra boende att göra detta med försiktighet, så att inte kringstående cyklar blir skadade, vilket har inträffat.

Garagestädning

Vi har flyttat vår årliga garagestädning till nästa vår beroende på bl a Corona. Vi kommer då som vanligt att gå ut med en inbjudan att delta i god tid innan. Föreningen tillhandahåller högtryckspruta och övriga redskap som behövs.

Vi boende har det rätt så kul med att arbeta tillsammans och utföra nyttiga sysslor. Det var ju tredje gången vi kommer att genomföra detta och man kan nog säga att det blivit en årlig och trivsam tradition.

Dammlister i fönster

Det omfattande projektet med att byta dammlister i fönstren är äntligen över. Det har varit en utmaning med att få alla tider att passa ihop kombinerat med Corona-problematiken. Ett par problem har uppstått under resans gång men inte värre än att de gått att lösa.

90% av samtliga boende valde att utnyttja föreningens erbjudande och det är mycket bra. Övriga har bytt eller kommer att byta under året, vilket kommer att dokumenteras av styrelsen.

Grind/dörr bakom grillplatsen

Som några i föreningen har sett sitter det nu ett rejält lås på både grind och dörr bakom grillplatsen. Anledningen till detta är följande

1. Passagen är inte tänkt för boende eller grannar att använda sig av, då den är avsedd för räddningsfordon, trädgårdsmaskiner och handikappade boende i vår förening.
2. Det har visat sig att våra grannar ovanför oss ibland använder sig av vår parkering och utnyttjar grinden för passage upp till grannhusen. Av samma anledning som att inte vi önskar att främmande personer utnyttjar vår baksida till husen för passage, vill inte heller våra grannhus ovanför oss ha persontrafik eller annan trafik från oss inom sitt område.
3. Vid flera tillfällen har boende från grannhusen ovanför oss utnyttjat vår grillplats för egna festtillfällen etc, vilket vi inte anser vara lämpligt och särskilt trevligt. Det är

vår mark och våra investeringar de använder sig av och grillplatsen är till endast för våra boende med anhöriga. Våra boende har i några fall också blivit störda av grannarnas festande. Genom att låsa grinden och dörren med kedja förhindras grannarnas tillträde till vårt område. Vi har också kunnat konstatera att grinden och dörren tidigare har kunnat öppnas utan nyckel trots lås.

4. Våra grannar ovanför oss har även utnyttjat nämnda passage för tillträde till vårt område för rastning av sina hundar. Vi har även frågat några av dem som passerat grinden varför de har gjort detta. Svaret vi fått är att deras uppfattning varit att de trott att vår tomt på baksidan är allmänt område tillgängligt för alla.
5. Vi har ett plommonträd utanför hus 8, som vi gärna ser att våra egna boende kan utnyttja och inte utomstående.

Efterlysning

Som de flesta av er säkert har sett håller några ur styrelsen på och uppför en ny lekstuga. I samband med detta vill vi gärna ha in era synpunkter på hur lekstugan ska färgsättas.

För att kunna hålla ordning i lekstugan samt se till att skicket på lekstugan vidmakthålls efterlyser styrelsen några frivilliga (gärna barnfamiljer), som kan ställa upp i en lekstuge-/lekplatskommitte. Anledningen till detta är, att lekplatsen och lekstugan behöver en viss tillsyn för att investeringen skall hålla och vara en säker plats för våra barn och barnbarn. På lekplatsen kan det då och då behövas gräva om i sandlådan och kratta/utjämna gruset (fallunderlaget) vid rutschbana och fjädergungan. Detta skulle nämnda kommitté kunna sköta om.

Du/ni som vill engagera er i vår gemensamma miljö och specifikt denna gång för våra barns miljö, kontakta Margaretha Lindahl hus 6 (marg.lindahl@gmail.com) eller någon annan i styrelsen.

När lekstugan är klar planerar vi en trevlig invigning. Har du som sagt tankar/önskemål på hur den skall se ut färgmässigt eller ha andra idéer - hör av dig- alla synpunkter är viktiga!

Margaretha Lindahl
Trivselgruppen
0735-78 95 75

Trivselenkät

Styrelsen planerar att skicka ut en trivselenkät till samtliga medlemmar efter sommaren. Vi vill veta vad ni tycker är viktigt i vår yttermiljö, hur ni ser på grannsamverkan/trygghet och vad ni tycker är intressant/viktigt för just er. Vi hoppas att ni alla svarar och ger oss idéer på vad vi skall utveckla i framtiden. Enkäten kommer att komma ut i slutet av augusti.

Det finns möjlighet att komma med egna förslag. Maila eventuella frågeställningar till Margaretha eller kontakta henne på telefon på ovanstående angivna kontaktvägar.

Bilplatser

Fortfarande finns det några garage lediga att hyra. Vid intresse kontakta vår bilplatsansvarige Peter Bleckert på telefon 0709-86 06 23.

Lekstugan

Här kommer några bilder på bygget av lekstugan. Här blickar stolt Rolf och Peter mot kameramannen Roland.



På denna bild kan ni se hur kul vi har haft det. Peter och Hans står i förgrunden medan Roland är djupt koncentrerad med måleriarbete.



Från styrelsens sida önskar vi våra boende en skön och avkopplande sommar!

/Styrelsen