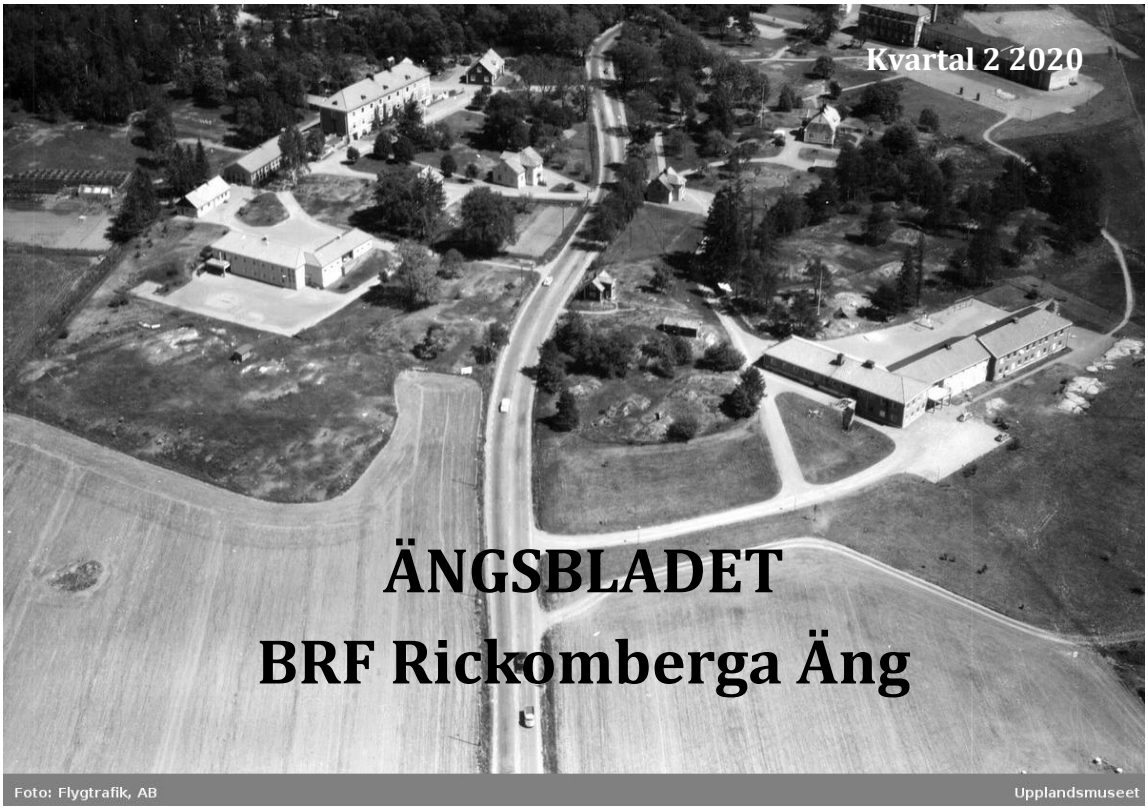


Lite historik

Vi backar tiden till 1966 och blickar över föreningens område till höger på bilden ovan. Det ni ser är vårdhemmet/institutionen för barn som låg mellan hus 4 och hus 6 samt österut där hus 6 och hus 8 nu ligger. Den smala asfalterade gångvägen ner mot Brf Rickomberga Park syns likaså längst till höger.

Otto Myrbergs väg var den väg som gällde som till- och frånfartsväg mot/från Uppsala västerifrån. Det var med andra ord innan Bärbyleden och Luthagsleden var byggda.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under andra kvartalet haft 3 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Föreningen hade sin ordinarie årsstämma den 10 juni på föreningens grillplats med anledning av Coronaviruset. De medlemmar som valde att inte delta på stämman hade för första gången i föreningens historia möjlighet att poströsta. Glädjande valde 16 medlemmar att poströsta och 11 att delta fysiskt på stämman, som hölls mycket kort för att inte riskera eventuell smittspridning.

Till stämman hade 3 motioner inkommit. Stämman genomfördes på ett trivsamt och avslappnat sätt i vår egen hemmamiljö utomhus. Information lämnades efter stämman om pågående projekt, som exempelvis det för framtiden viktiga om elbilsladdning. Likaså gavs kort information om kommande projekt/åtgärder vad avser vår fastighetsskötsel, vilket också informeras om lite längre ner i Ängsbladet.

Nedanstående förändringar av styrelsens sammansättning skedde, vilket även står att läsa om i stämmoprotokollet. Våra två suppleanter Peo Sundberg och Mia Torstensson har lämnat styrelsen samtidigt som vi får hälsa vår nya suppleant Ossian Olsson välkommen in i styrelsen.

Konstitueringen av styrelsen gav följande

Ordförande	Peter Propst
Vice ordförande	Roland Andersson
Sekreterare	Ingalena Bjellman
Kassör	Bengt Dahlberg
Informatör	Roland Andersson

Arbetsgrupper i styrelsen

Trivselgrupp	Ossian Olsson
Fastighet	Peter Propst Roland Andersson Rolf Hellman
Ekonomi/boendefrågor	Peter Propst Bengt Dahlberg
Redaktion/information/webb	Roland Andersson Peter Propst

Ekonomi

Föreningen visar på ett positivt rörelseresultat, som är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska status. Som alla bostadsrättsföreningar måste vi numera skriva av vår fastighet med en rak avskrivningsmodell, vilket gör att resultatet på sista raden precis som tidigare kraftigt påverkas i negativ riktning.

Genom att föreningen har ett gynnsamt kassaflöde kan vi bygga upp en buffert för extra amorteringar och projekt, som vi anser vara av stor vikt för föreningen.

Vi har även lyckats förhandla fram bra avtal med Upplands Boservice gällande fastighetsskötsel och vårt nya försäkringsbolag If.

Vi förväntar inga större förändringar på räntekostnaderna avseende våra fastighetslån under kommande år. Detta fördelaktiga förhållande påverkar ekonomin på ett positivt sätt, som också innebar att vi inte behövde höja våra månatliga avgifter detta år.

Tvättning av soprum

Som förra året genomförde styrelsen själv städning och tvättning av soprummen, då vi alla kunde konstatera att detta behövdes. Vi kunde i samband med genomförandet av arbetet konstatera ett par saker som vi vill att alla boende ska beakta

- Vik ihop wellpappskartongerna så att de blir platta och tar mindre plats i wellpappkärlen
- Inga kartonger med jord och otympliga växter får ställas i soprummen. Dessa hämtas nämligen inte av sopbilen
- Elektroniska kärl får endast innehålla elektronik och inte grövre järnställningar och metallhyllor eller annan otymplig utrustning
- Om några av kärlen för typ kartonger och papper blir fulla, försök tryck ner soporna så att kärlen inte svämmar över, vilket skett några gånger och vållat förtret för många

Vi behöver med andra ord hjälpas åt med att hålla våra soprum fräscha och rena.

Otympliga sopor fraktar man själv till återvinningsstationen, då vi dessutom har fördelen av att bo nära den som finns i Librobäck.

Nyckeladministration

Vi vill be samtliga boende notera att vår nyckeladministration hanteras av Certego. Det innebär att nyinflyttade ska hämta sina nycklar hos Certego och avflyttande boende ska lämna sina nycklar till dem. Det är med andra ord av stort värde om en avflyttande boende informerar mäklaren och gärna den tilltänkte köparen att denne måste hämta lägenhets- och eventuellt garagenycklar hos Certego.

Vad händer i våra grönområden

En del frågor har dykt upp hos våra boende vad gäller utvecklingen av våra grönområden och därför kommer här lite information om vad som i dagsläget ligger i pipelinen för i höst. Det kan dock inträffa förändringar beroende på omständigheter, som kan dyka upp och påverka prioriteringen.

- Dressning och förbättring av gräsytor inklusive såning av gräs (senhöst)

- Förlängning av MC-plats
- Målning av p-rutor (vita linjer)
- Reparation av fasad i hus 8
- Trädbeskärning och trädskötsel
- Borttagning av rödmögel på våning 5 för samtliga hus
- Montering av grindlås på baksidan
- Reparation av stängsel ovanför hus 8
- Beskärning av häck mot garage
- Översyn och reparation av lekstuga
- Åtgärd av lekplats utifrån kontrollbesiktning
- Nedtagning av stor gran på baksidan
- Formklippning av häck längs gångvägen samt nerklippning av denna senare i höst
- Flyttning av stora runda stenar
- Uttunning av mollbärsbuskage vid lekplatsen för att skapa bättre växtmiljö för vinbärsbuskarna (klart)
- Formklippning av syrénhäck vid grillplatsen samt tallbuskar upp mot denna
- Klippning och rensning av grönyta bakom garage
- Tvättning av samtliga sopkärl är beställt och förväntas ske under sommaren.

Utöver nämnda åtgärder för 2020 har vi redan idag identifierat 5 – 8 st projekt av större karaktär för 2021, som kommer att belasta nästa års budget.

Ordning och reda

Vi kan inte nog många gånger be samtliga boende att själv kasta reklamtidningar och reklamblad i sopkärlen. Som det nu är läggs dessa ibland av våra boende under postlådorna och det är inte rätt plats den typen av reklam. Detta anser styrelsen vara en ren hygienfaktor, som samtliga boende måste följa.

Vi har tyvärr upptäckt att några av våra boende brukar gena över gräsmattorna för att nå entréerna. Det för med sig att det finns risk att boende på markplanet känner sig obekväma med att ha personer gående alldeles utanför sina uteplatser, fönster osv. Dessutom mår inte gräsmattan bra av detta.

På baksidan om grillplatsen finns en grind och dörr. Grinden ska endast användas av Upplands Boservice samt av eventuella räddningsbilar och ska hållas låst. Nu har låset försvunnit och föreningen kommer med anledning av detta att installera ett nytt sådant.

Vi vill hålla boende från våra grannar borta från vår grill- och lekplats/lekstuga. Därför är även denna dörr låst och ska hållas så. Vi har sett att både dörr och grind ibland lämnas öppna och styrelsen vädjar därför till de som brukar passera denna väg att se till att genomfarten hålls stängd.

Cykelförråd

Vi har på nytt konstaterat att det står en hel del oanvända cyklar med punktering och trasiga detaljer i våra cykelförråd och cykelställ. För de som känner sig träffade rekommenderar vi att man ställer denna typ av cyklar i de egna förråden, så att de inte tar plats i framför allt våra cykelförråd som numera är helt fyllda med cyklar.

När man tar ut eller ställer in sin cykel får vi också be våra boende att göra detta med försiktighet, så att inte kringstående cyklar blir skadade, vilket har inträffat.

Garagestädning

Styrelsen ber att få tacka de bilägare som har garage att ni alla har ställt upp på ett bra sätt. I stort sett samtliga deltog i städarbetet och med hjälp av en högtryckspruta (även om den gav upp till slut) blev resultatet riktigt bra.

Vi kunde än en gång konstatera att vi boende har det rätt så kul med att arbeta tillsammans och utföra nyttiga sysslor. Det var ju andra gången vi gjorde detta och man kan nog säga att det blivit en årlig tradition.

Kontraktshantering/ansvar för kö till p-platser och garage

Styrelsen har tilldelat Peter Bleckert i hus 4 ansvaret med att handha all administration kring p-platser och garage förutom själva utfärdandet av kontrakt, som utförs av Upplands Boservice. Med andra ord ska Peter kontaktas om man ska säga upp sin bilplats eller ställa sig i kö för en sådan. Vid överlåtelser (avflyttning) sägs automatiskt eventuellt garage-/p-platskontrakt upp.

Peters kontaktuppgifter står att finna på i styrelsepresentationen på hemsidan samt informationstavlan i respektive trapphus. Vi lämnar Peters uppgifter även här.

Mobil	0709-86 06 23
Mail	peter.bleckert@home.se

Dammlister i fönster

Som de flesta av oss boende kan konstatera ser dammlisterna mellan fönstren inte så bra ut efter 14 år. På grund av deras ålder och konstruktion har de fallit sönder och gör i dagsläget ingen nytta alls.

Det åligger den boende att byta ut dessa lister, men för att underlätta arbetet samt att säkerställa att en bättre dammlist blir monterad ser styrelsen över möjligheten att ordna

med en entreprenör, som genomför bytet av listerna för samtliga lägenheter. I samband med detta har föreningen även för avsikt att lämna någon form av ekonomiskt bidrag till projektet, som planeras att äga rum under nästa år.

Comhem

Vi vill än en gång be våra boende att notera att Comhem blir digitalt för alla den **8 september**. För de som inte har digital TV i alla rum kan man köpa en separat digitalbox eller installera en s.k. Cromecast till sin analoga TV med och via den använda sig av Comhem Play.

Från styrelsens sida önskar vi våra boende en skön och avkopplande sommar!

/Styrelsen