

Så var det dags för årets första Ängsblad. Vi vill framhålla att kommunikation är viktigt inte minst mellan föreningen och dess medlemmar. Det mesta blir mer och mer digitaliserat och det är naturligtvis både på gott och på ont. Från föreningens sida känns det bra att vi på ett snabbt och effektivt sätt kan nå ut till de medlemmar, som valt att ha en inloggning på vår hemsida (www.brfrickombergaang.se) Ett exempel på detta är det initiativ som Eleanor Coghill i hus 2 tog för att bistå med hjälp vid inhandling av mat etc till de boende, som inte vill eller kan sköta detta själv nu i Coronatider. Vi kunde därför redan i ett tidigt skede nå ut till våra medlemmar digitalt med detta erbjudande men även i pappersform till er som inte har konto och tillgång till hemsidan.

På hemsidan finns ett forum som också kan nyttjas för kommunikation medlemmar emellan, om man vill nå flera boende med någon form av budskap eller förfrågan. Om du inte har en inloggning till hemsidan är det bra om du skaffar en sådan. Är du osäker på hur du ska göra – kontakta i så fall någon från styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har hittills under första kvartalet haft 2 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Styrelsen har planerat för att ha årsstämman onsdagen den 10 juni kl 18.30 vid grillplatsen. Ursprungligen var planen att som förra året ha stämman på Stabby prästgård, men med anledning av Coronaviruset anser vi det vara säkrare att ha stämman utomhus i stället. Skulle det bli regn får vi försöka hantera situationen ändå.

Ekonomi

Föreningens resultat för 2019 före avskrivningar kommer uppskattningsvis att hamna på drygt 0,8 MSEK, vilket känns väldigt bra. Det gör att vi med all sannolikhet kan göra en extra amortering på minst 1 MSEK när ett av våra lån med fast ränta ska omsättas i slutet av augusti. Utöver detta kommer vi även fortsättningsvis att ha en trygg buffert för kommande utgifter.

Vi förväntar oss även en fortsatt positiv utveckling av vår ekonomi, även om det finns frågetecken i hur såväl den svenska som världsekonomin kommer bli framledes med tanke på Coronaviruset, men det är svårt att spekulera i detta i alla fall från föreningens sida.

Vattenskada

En av våra lägenheter i hus 4 har drabbats av en vattenskada på grund av läckande vattenblandare i köket. Med anledning av detta ber vi samtliga boende att vara observanta på droppande kranar och ledningsrör. Om det finns minsta risk att misstänka läckage hör omedelbart av er till Upplands Boservice alternativt styrelsen.

En konstaterad vattenskada innebär olägenhet för den boende i och med att skåp, golv etc måste rivas och torkas. Det handlar då om en torktid på ett par veckor med påslagen torkutrustning utöver uppbyggnad av det som förstörts. Har man riktig otur kan dessutom grannar bli drabbade av skadan, vilket gör att det kan leda till ett komplext försäkringsärende. Med andra ord, försök att löpande ha koll på kranar och rör.

Laddstolpar för elbilar

Projektet med upphandling av laddstolpar pågår för fullt. Föreningen har i december fått bidrag beviljat från Naturvårdsverket, vilket är väldigt positivt. Vad som varit svårigheten med projektet är att få in offerter från vissa namnstarka och landstäckande leverantörer. Antingen är de överbelastade med denna typ av ärenden eller så prioriterar man annat.

Vad som sätter press på projektet är att installationen måste göras under 2020 för att vi ska få bidraget. Vi får hoppas att knutarna löser sig inom kort.

Inbrottsförsök

Vi har tyvärr i två olika omgångar drabbats av inbrottsförsök. Det har handlat om åverkan på våra sophus och förrådshus i det ena fallet samt på port och förrådsdörr i hus 6 i det andra fallet. Genom att vi tidigare har förstärkt dörrlåsen med stålplattor och brytbleck har förövarna inte lyckats ta sig in i dessa utrymmen.

I det andra fallet bröt förövarna sig in i trapphuset och försökte ta sig in genom förrådsdörren av stål i trapphuset. Detta lyckades de inte med, då dörren var alltför stark. En boende uppmärksammade inbrottsförsöket, som skedde vid 2.30-tiden, genom det oväsen som blev i trapphuset och kunde också se förövarna lämna huset.

Som tidigare nämnts i Ängsbladet har föreningen låtit installera bevakningskameror inte bara på baksidan av garagen utan även på framsidan. Dessa kameror filmade förövarna och den bil som användes i det andra fallet. Händelserna har polisanmälts och inspelade filmer har översänts till polisen för analys och dokumentation.

Ny teknisk förvaltare

Den 1 april påbörjade Upplands Boservice sin förvaltningsverksamhet gällande fastighetsskötsel för föreningen. Uppdraget har därmed överlämnats till dem från Uppsala Fastighetstjänst. Vi har gått ut med information om detta på vår hemsida och i andra sammanhang. Det innebär bl a att nytt telefonnummer gäller för kontakt med kundservice hos Upplands Boservice, nämligen 018-18 74 00. Samma nummer gäller under kvällstid och helg.

Ett kommande uppdrag för Upplands Boservice är, att vi tillsammans med dem kommer att försöka finna en bra lösning på hur vår gräsmatta ska förbättras efter grävningarna runt husen. Utöver detta har vi satt samman en prioriterad projektlista för kommande uppdrag, som vi tillsammans med Upplands Boservice har för avsikt att genomföra.

Uppsala Fastighetstjänst kommer att slutföra en handfull arbeten, som de tidigare har påbörjat, och därför kan ni även se deras bilar den närmaste tiden inom området.

Har ni några frågor gällande vår nya fastighetsförvaltare, får ni gärna kontakta styrelsen om detta.

Dörrkoder

Vi kommer inom kort att ändra våra koder till entrédörrarna och vi återkommer därför snart om detta.

Vi vill även passa på att påminna er om att vara väldigt försiktiga med att lämna ut era dörrkoder generellt sett och framför allt till varubud och liknande. Om ni har beställt

matvaror eller annat för dörrleverans till er, rekommenderar vi att ni antingen hämtar matvarorna vid entrédörren eller öppnar dörren genom er telefon, som är kopplad till porttelefonen.

Comhem

Som vi tidigare informerat om övergår Comhem till nya modernare (helt digitala) TV-sändningar. De analoga kanalerna inklusive FM-radio via TV-uttaget kommer därför att utgå. Med anledning av Coronavirusets spridning har Comhem dock valt att skjuta upp datumet för de analoga tjänsternas upphörande till den **8 september 2020**.

/Styrelsen

