

Vi brukar inleda det sista Ängsbladet för året med att göra en liten tillbakablick av vad som skett i föreningen under året. Det brukar ju vara en hel del och detta år har inte heller varit något undantag.

Med anledning av att våra kostnader under flera år har höjts utan att vi justerat våra avgifter och hyror kände vi oss nu tvungna att under året höja dessa med 2,5%.

Under hösten slutfördes i stort arbetet med våra omfattande grävningar av dräneringsrör och byggnationer av nya uteplatser. Vår förhoppning är att dessa ansträngningar har lett till en bättre miljö för våra husgrunder som leder till lång hållbarhet utan fuktproblem. Tyvärr har återställningen av gräsmattorna inte blivit helt bra, varför vi ska se över detta under nästa år.

Samtliga uteplatser har anpassats till den standard som föreningen satt upp för dessa. Detta gäller såväl golv och skärmsidor som rabatter. Regelverket för detta finns att läsa i våra trivselregler. Om någon ändå är osäker på regelverket, är ni välkomna att höra av er till styrelsen.

En lyckad auktion har genomförts av överblivna cyklar i våra förråd och cykelställ. Endast ett fåtal cyklar fann inte nya ägare.

Ny automatiserad och energisnål LED-belysning har införts i samtliga garagelängor.

Belysningen vid gångvägen har bytts ut till starklysande LED-lampor, som både ger ett bättre sken förutom att den drar avsevärt mindre ström.

Energideklaration av vår fastighet har genomförts.

Föreningen har satt upp bevakningskameror på baksidan av garagen för att avskräcka och filma eventuella klotterangrepp samt framför soprumshusen för att motverka stölder ur våra förråd. Vi vill med kamerorna även skapa en större trygghet inom vårt område för våra boende.

Långbänken gällande vår cykelpump verkar ha nått sitt slut i och med att vi fått monterat en korrekt nippel får våra vanligaste cykelventiler samt kompletterat med manuell cykelpump i respektive cykelförråd i sophusen för cyklar med bilventiler.

Totalt har under året 9 st lägenhetsöverlåtelser och 3 st andrahandsuthyrningar ägt rum inkluderande förändringar som skett under fjärde kvartalet.

Nya handikappskyltar har satts upp mellan hus 2 och 4 samt hus 6 och 8.

Resterna efter jul- och nyårshelgen

Julgranar måste sopsorteras som grovsopor och som alla andra grovsopor får de inte läggas i våra soprum. För att hjälpa medlemmarna har därför styrelsen som under förra året kommit överens med Uppsala Fastighetstjänst att julgranar får läggas vid vändplatsen intill sopförrådet vid hus 6-8. Dessa kommer successivt att hämtas i början av nästa år.

Städning av garage

Under hösten genomfördes en uppskattad städning av våra garage, där garageförhyrare hjälptes åt med städarbetet. Många saker diskuterades under trevliga former medan städningen ägde rum och riktigt rent blev det. Tänk att denna typ av aktivitet kan skapa en så stor gemenskap! Även om var och en bör städa sin garageplats själv kan vi göra om den gemensamma städningen, om fler skulle önska detta.

Fastighetsförsäkring

Föreningen har nu bytt försäkringsbolag från Gjensidige till If genom att vi har fått med en del viktiga villkor, som vi inte lyckades få med oss till If förra året. Därmed fanns inga hinder för oss att använda oss av If, som har erbjudit oss en avsevärt lägre försäkringsavgift jämfört med Gjensidige.

Busshållplatsen

Som de flesta av oss har noterat har den nya busshållplatsen driftsatts och förhoppningsfullt är den nu till glädje för oss alla, som inte har uppskattat den långa

promenaden ner till hållplatsen vid Luthagsledens påfart från Hildur Ottelinsgatan. En klar fördel är nu också, att vi erhållit en bred och bra trottoar ner till trafikljusen vid Luthagsleden. Det har även satts upp en starkare belysning längs Rickombergavägen.

Laddstolpar för elbilar

Som nämnts i tidigare Ängsblad har det blivit ett stort intresse för laddhybrider och rena elbilar i Sverige. Vår förening är inte undantagen och vi har idag 4 st boende som har denna typ av bilar. Prognosen allmänt är, att övergången till eldrivna bilar kraftigt kommer att öka de närmaste åren. I och med att Naturvårdsverket även lämnar ett 50%:igt bidrag för installation av laddstolpar har föreningen känt, att vi bör följa med i denna utveckling.

Styrelsen har därför satt samman en arbetsgrupp bestående av 3 st styrelseledamöter och en kunnig boende, som driver detta projekt. Status är just nu att vi håller på att ta fram förutsättningarna för installation av laddstolpar samt därefter begära in offerter från tilltänkta anbudsgivare.

Arbetsgruppen har uppskattat att installation behöver göras av 10-15 laddstolpar och beräknad tidpunkt för detta är mot slutet av år 2020.

Upphandling teknisk förvaltare

Årsmötet i våras beslutade om att upphandling ska ske av ny teknisk förvaltare för föreningen. Styrelsen påbörjade därför denna process redan innan sommaren och vi lämnar här en kort redovisning av status.

Arbetet med planering av upphandlingsprojektet påbörjades i juni månad 2019 och i början av september månad kontaktades 4 st tilltänkta leverantörer av teknisk förvaltning. Ett underlag för planerade dialogmöten sändes ut till dessa leverantörer för förberedelse av mötena. Efter det att dialogmötena ägt rum sattes en kravspecifikation samman och skickades ut till aktuella leverantörer. Som en del av anbudsprocessen har anbudsgivarna genomfört en besiktning av vår fastighet inkluderande byggnader och mark. Under november och början av december inkom anbuden tillsammans med vissa kompletteringar. Anbuden dokumenterades samt en sammanfattning och utvärdering har nu i dagarna satts samman och behandlats av styrelsen. Målsättningen för upphandlingen var ursprungligen att vi senast den 30 december ska ha valt ny leverantör samt senast den 31 januari ha avtalsförhandlat och tecknat avtal med denne. Vi beräknar att dessa tidpunkter kan hållas.

Uppdraget för Uppsala Fastighetstjänst kvarstår fram till och med den sista mars 2020.

Julen har kommit och varit…..

Nja, det är kanske för mycket sagt. Regn, dimma och allmänt grått väder är kanske inte det man förknippar med julen, men tidsmässigt är vi i alla fall där. Vi får väl hoppas att det kalla vädret i vart fall snart klappar på porten, så att skidorna kan nyttjas för det syfte vi alla har med dem.

Till sist önskar vi er alla en riktigt **GOD FORTSÄTTNING** på julhelgen och **GOTT NYTT ÅR** och skickar som vanligt med en bild på vår kära lilla hustomte i Rickomberga.

