

Lägenhetsöverlåtelser

Under tredje kvartalet har föreningen haft 2 st lägenhetsöverlåtelser i hus 2 samt en andrahandsuthyrning i anslutning till en av dessa.

Ekonomi

Ekonomin följer i stort sett lagd budget och vi har ett positivt rörelseresultat och kassaflöde. Resultatpåverkande kostnadsposter under perioden är bl a:

Den nya gångvägsbelysningen samt belysningen i garagen som nu är installerade. Vi kan konstatera att resultatet har blivit en avsevärd förbättring i ljusflöde och en god investering ur energisynpunkt.

Installation av kamerabevakning av garage och förråd och denna tjänst köps som en s k molntjänst mot en månatlig avgift.

Vissa andra kostnader har också fallit ut under perioden exempelvis energideklaration och extra årsstämma.

Räntekostnaderna är fortsatt låga och dessutom lägre än budgeterat, vilket är mycket positivt.

Fönsterlister

Som de flesta boende har upplevt är skumgummilisterna mellan fönstren i mycket dåligt skick. De faller i princip sönder vid rengöring av fönstren. Styrelsen försöker finna en lämplig entreprenör som kan åta sig att byta ut dessa mot en bättre lösning. Den innebär att kostnaderna för arbetet förhoppningsfullt ska kunna delas mellan lägenhets-innehavaren och föreningen på lämpligt sätt.

Status garage och p-platser

Alla garage är för närvarande uthyrda och ingen boende står i kö. Vi har 2 st p-platser som är outhyrda till dags dato.

Trivseldag med auktion

Den 7 september genomförde föreningen sin oftast välbesökta trivseldag. Det stora samtalsämnet blev inte grillning eller lekar denna gång utan i stället den cykelauktion föreningen hade. Bakgrunden var att våra cykelförråd och cykelställ var fulla av cyklar som inte verkade användas. Dessa märktes precis som vid tidigare genomförda cykelrensningar upp och behövde stå i karantän i minst tre månader innan rensning kunde ske.

Styrelsen ansåg nu att de boende skulle få chansen att först få buda på cyklarna i stället för att dessa bara lämnades till någon organisation för reparation och försäljning. Så blev också fallet och intresset för auktionen blev stort med engagerad budgivning. Det fanns exempel på många fina cyklar som fann sina nöjda ägare. Även de som inte var så fina fann intresserade ägare, som med mindre arbete räknar med att kunna fixa till dem. Endast ett fåtal cyklar blev över och ska lämnas bort. Inkomna pengar hamnade med glädje i föreningens kassa.

Grävningar runt husen

Det återstår fortfarande lite jobb med att återställa marken efter de genomförda grävningarna. Gräsmattorna är inte i bra skick trots dressning och såning. Styrelsen för en dialog med Fastighetstjänst om detta. Ansvarsfrågan mellan Fastighetstjänst, Relita och JM är här inte helt klargjord och kräver ytterligare diskussioner.

Justering av ett antal häckar runt uteplatserna enligt den av styrelsen framtagna standarden har genomförts.

Nya uteplatser har byggts på markplanen med tillhörande skärmsidor. Fortfarande återstår en del arbete med kringliggande rabatter och singelavskiljare.

Marksättning av runda stenar runt vissa uteplatser och ena sidan vid ingången till hus 8 har likaså genomförts.

Nya häckplantor ska planteras vid hus 6, då de gamla togs bort i samband med grävningarna.

MC plats

Styrelsen beslutade tidigare att under sommaren sätta upp cykelställ på MC-parkeringen vid hus 8. Dessa är uppsatta men det har kommit synpunkter från motorcykelägare att utrymmet nu är för knappt för att ställa motorcyklarna på MC-platsen. Styrelsen har därvid bett Fastighetstjänst att utöka MC-platsen med ett par meter in mot gräsmattan.

Cykelpump

Fastighetstjänst har i somras gjort justeringar av cykelpumpen, så att den på ett bättre sätt ska kunna fylla i luften genom de vanligaste cykelmunstyckena. Som de flesta av oss, som pumpat cyklarna, har kunnat konstatera fungerar inte detta ändå. Nipplarna passar helt enkelt inte den vanliga nipplarna vi har till slangarna. Styrelsen har därför bett Fastighetstjänst att införskaffa exakt samma nipplar som cykelhandlare och pumpstationer har.

Kamerabevakning m m

Före sommaren lät styrelsen installera kamerabevakning mot baksidan av garagen och mot förrådshusen. Denna har fungerat väl sedan dess och vi får hoppas att detta gjort att föreningen blivit förskonad från ytterligare klotter och stölder ur förråden.

Brytbleck har fastsatts på soprums- och cykelförrådsdörrar.

Upphandling teknisk förvaltning

Ett omfattande arbete har efter sommaren uppstartats med upphandling av ny teknisk förvaltare. Föreningen har gått med sin anbudsförfrågan till 4 st etablerade företag, varav Fastighetstjänst är en av dem. Upphandlingsprocessen beräknas pågå året ut.

Laddstolpar

Miljöbilar är aktuellt för många bilägare idag. Detta gäller särskilt laddhybrider och rena elbilar, vilka kräver laddning via laddstolpar. Fyra av våra boende har redan el-/hybridbil och vi har därmed frågan i knät redan nu.

Våra grannföreningar i samfälligheten står inför samma frågeställningar, men ingen av deras boende har enligt uppgift el- eller hybridbilar ännu. Ett antal klappar dock på porten.

Eftersom staten idag ger ett ansenligt bidrag för installation av laddstolpar anser styrelsen att frågan måste behandlas med största respekt med tanke på de ekonomiska aspekterna. På kommande styrelsemöte kommer frågan att behandlas och vissa strategiska vägval att göras. Styrelsen avser också att tillsätta en arbetsgrupp som enbart hanterar denna fråga. Det underlag som Klas Marteleur i hus 6 tog fram på eget initiativ kommer att ingå i som en del av kommande förstudie.

Busshållplatsen

Vi kan alla konstatera att den efterlängtade busshållplatsen nu är i drift. Det innebär att vi nu får en klart närmare väg till bussen och slipper krångla oss ner till Hildur Ottelinsgatan genom den byggnation som nu pågår och än mer kommer att intensifieras.

Lekplatsen

Lekplatser måste framledes regelbundet besiktigas och det krävs att eventuella fel åtgärdas. Vi har ju inte så avancerad lekutrustning, men det är bra om vi löpande kan få ett kvitto på att den uppfyller de normer vi måste rätta oss efter.

Ny sand har fyllts på i sandlådan.

Handikappskyltar

Tidens rand sätter sina spår på skyltar m m. Vi har konstaterat att skyltarna för handikappfordon bleknat ordentligt och därför kommer nya skyltar att sättas upp.

Soprummen

Får vi avslutningsvis be samtliga boende att försöka hålla ordning i våra soprum. Fortfarande viks då och då inte wellpapp ihop innan kartongerna läggs i containern. I elektronikcontainern hittar vi inte sällan kastruller, glas- och plastflaskor och annat som inte har där att göra. Detta gäller även större gods som träpallar och liknande, vilka ska transporteras till återvinningscentralen.

/Styrelsen