

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under andra kvartalet inte haft någon lägenhetsöverlåtelse utan endast en andrahandsuthyrning.

Årsstämmor

Ordinarie årsstämma

Föreningen hade sin ordinarie årsstämma kl 18.00 den 16 maj i Stabby Prästgård. Stämman var mycket välbesökt och satte nytt deltagarrekord med över 40 st närvarande personer. Utöver den ordinarie agendan för årsstämman informerade vår boende Nils-Erik Åberg om Stabby Prästgård och dess intressanta historia.

En av de större frågorna som behandlades på mötet var det förslag till nya stadgar som styrelsen tagit fram. Några av de närvarande ansåg att man behövde mer tid på sig för att sätta sig in i de nya stadgarna. Mötet antog de nya stadgarna och på en efterföljande extrastämma kommer dessa sedan slutligen att fastställas.

Efter stämman i samband med förtäringen diskuterade de närvarande angelägna frågor gällande allt ifrån laddning av elbilar och underhåll av husen till energibesparingsfrågor. Dessa områden mötte ett stort engagemang hos de närvarande.

Nedanstående förändringar av styrelsens sammansättning skedde.

Samtliga ordinarie ledamöter från 2018 kvarstår även för 2019 med samma ansvarsområden

Konstitueringen av styrelsen gav följande

Ordförande	Peter Propst
Vice ordförande	Roland Andersson
Sekreterare	Ingalena Bjellman
Kassör	Bengt Dahlberg
Informatör	Roland Andersson

Arbetsgrupper i styrelsen

Trivselgrupp	Mia Torstensson Peo Sundberg
Fastighet	Peter Propst Rolf Hellman
Garage/parkering	Peo Sundberg
Ekonomi/boendefrågor	Peter Propst Bengt Dahlberg
Redaktion/information	Peter Propst Roland Andersson

Extra årsstämma

Den 10 juni genomfördes extrastämman vars enda syfte var att fastställa och anta de nya stadgarna. Med smärre korrigeringar av ett par ordalydelser godtogs sedan stadgarna.

Ekonomi

Föreningens ekonomi ligger på en fortsatt positiv nivå, även om resultatet på sista raden visar på ett minus. Precis som tidigare är det de kraftiga bokföringsmässiga avskrivningarna, som påverkar resultatet negativt. Det viktiga är att vi har ett positivt rörelseresultat med ett gynnsamt kassaflöde och så har fallet varit sedan vi började med den nya avskrivningsmodellen.

Som tidigare nämnts har föreningen inte drabbats av kostnader för den under våren genomförda stamspolningen inklusive filmning av rören samt de genomförda grävningarna och bytena av dräneringsrör. I samband med detta arbete har även

samtliga uteplatser rivits och byggts upp på nytt. Vi har med andra ord erhållit en fullständig renovering, som förlänger livslängden på uteplatserna förutom att de blivit mycket fräschare.

En konsekvens av detta har även blivit att föreningen fått möjlighet likrikta utseendet på uteplatserna, som i vissa fall haft lite olika utformning. Vi har tagit fram regler för hur uteplatserna får se ut tillika med omgivande rabatter och växtlighet. Reglerna står att finna i våra trivsel- och ordningsregler.

Vi vill också i dessa sammanhang berömma JM för deras tillmötesgående av våra krav vad gäller ovan nämnda åtgärder i samband med byggnadernas 10-årsgaranti.

Tvättning av soprum m m

Sedan soprummen renoverades med bl a ommålning av golv har ett par kärl läckt och smutsat ner golven. Smutsproblemen blev till slut så stora, så att styrelsen själv genomförde städning och tvättning av soprummen. Vi kunde i samband med detta arbete konstatera ett par saker som det är av betydelse att alla boende måste beakta

- Vik ihop wellpappskartongerna så att de blir platta och tar mindre plats i wellpappkärlen
- Inga kartonger med jord och otympliga växter får ställas i soprummen. Dessa hämtas nämligen inte av sopbilen
- Elektroniska kärl får endast innehålla elektronik och inte grövre järnställningar och metallhyllor eller annan otymplig utrustning
- Om några av kärlen för typ kartonger och papper blir fulla, försök tryck ner soporna så att kärlen inte svämmar över, vilket skett några gånger och vållat förtret för många

Vi behöver med andra ord hjälpas åt med att hålla våra soprum fräscha och rena.

Otympliga sopor fraktar man med fördel själv till återvinningsstationen, då vi dessutom har fördelen av att bo nära den som finns i Librobäck.

Cykelrensning

Cykelrensning har genomförts under våren och vi kan lätt konstatera att cykelrummen och cykelställen inte längre innehåller gamla, trasiga och oanvända cyklar. Just nu pågår karantäntid gällande de bortplockade cyklarna för att polisen ska ha möjlighet att kunna konstatera att dessa saknar ägare.

Styrelsen har bestämt att vid nästa trivseldag, som preliminärt planerats till den 8 september, ska en cykelauktion anordnas gällande de undanställda cyklarna. Passa därför på och närvara på denna trivseldag.

Belysning i garagelängorna

Arbetet med att byta ut belysningen till LED-ljus i garagelängorna fortsätter. Enligt lagd plan ska detta arbete vara slutfört vid månadsskiftet augusti/september.

Bevakningskameror

Som nämnts i föregående Ängsblad har styrelsen beslutat att sätta upp bevakningskameror med anledning av klotter, stölder och inbrott. Situationen har tidigare upplevts som otrygg hos många av våra boende och inte minst av styrelsen själv.

I juni månad installerades därför 10 st kameror varav ett antal filmar baksidan av garage och staket medan några filmar soprums- och cykelhusen.

Vi vill påpeka att bevakningsfilmer endast granskas för de fall misstänkt brott har begåtts, där man har behov av att identifiera gärningsperson. Granskningen utförs av polisen.

Lampstolpsbelysning

Efter en längre provtid av ett antal lampstolpsbelysningar av LED-typ har den valda modellen nu installerats längs gångvägen. Den nya belysningen ger ett kraftigare ljussken utan att störa lägenheterna i bottenvåningen förutom att de drar avsevärt mindre el.

Nyckeladministration

Vi vill be samtliga boende notera att vår nyckeladministration hanteras av Certego. Det innebär att nyinflyttade ska hämta sina nycklar hos Certego och likaså avflyttande boende ska lämna sina nycklar till dem. Det är med andra ord av stort värde om en avflyttande boende informerar mäklaren och gärna den tilltänkte köparen att denne måste hämta lägenhets- och eventuellt garagenycklar hos Certego.

Återstående arbeten

Arbetena med uteplatser och mark är planerade att slutföras till månadsskiftet augusti/september. Det handlar bl a om växtplantering, singelutläggning, jordförbättringar, såning, förlängning av MC-platsen m m.

Den nya busshållplatsen

Det har antagligen inte undgått någon boende att arbete har pågått med att färdigställa den nya busshållplatsen vid Luthagsleden. Det innebär bl a att en ny gångväg bakom våra garage kommer att anläggas längs Rickombergavägens östra sida. Utöver detta ska två stycken hållplatser byggas på var sin sida om Luthagsleden förutom att trafikljus ska uppföras för att möjliggöra säker övergång till respektive hållplats.

I samband med detta arbete har styrelsen kunnat konstatera att gångvägen har anlagts på delar av vår tomt. Vi kommer efter sommaren att lösa den uppkomna frågeställningen med några av kommunens representanter.

Cykelnipplar

Fastighetstjänst har ålagts att byta ut cykelnipplarna vid cykelpumpen till en modell som bättre passar våra normala cykelventiler. Vi har haft problem med nipplarna under en längre tid, vilket varit till besvär för många av våra boende.

Ordning och reda

Vi kan inte nog många gånger be samtliga boende att själv kasta reklamtidningar och reklamblad i sopkärlen. Som det nu är läggs dessa ofta av våra boende under postlådorna och det är inte rätt plats den typen av dokument.

Skötsel av uteplatser

Nu när nya uteplatser byggts är det viktigt att de underhålls på rätt sätt. Det åligger de boende, som har uteplatser, att regelbundet (årligen) olja in dem för att få dem att hålla och se vackra ut under lång tid. Detta gäller såväl golv som skärmskydd.

Energideklaration

Föreningen har med hjälp av anlitad konsult genomfört energideklaration av våra hus. Resultatet av den står att läsa på informationstavlorna i respektive hus.

GDPR

Hemsidan har uppdaterats med information om hur föreningen hanterar boendes personuppgifter. Sedan den nya dataskyddsförordningen införts i maj 2018 har regler framtagits för bl a vad som menas med personuppgifter, hur dessa ska skyddas, vilka rättigheter man har, hur incidenter prövas etc. För oss som bostadsrättsförening har vi tagit fram regler för hur förordningen ska tillämpas, vilka principer den har, vilka rättsliga grunder vi har för behandling av uppgifterna, vilka skyldigheter vi har, vilken verkställighet och sanktioner som gäller, vilken friskrivningsklausul som finns och mycket mer. Information om detta står att läsa på hemsidan under fliken *Internt* och i dokumentet *Behandling av personuppgifter enligt GDPR*.

Styrelsen önskar våra boende en skön och avkopplande sommar!

/Styrelsen