

Lite nostalgi kan väl vara på sin plats ibland. Ovanstående bild visar hur våra kära hus såg ut under byggnationen 2005. Många och spännande besök blev det för att följa hur husen löpande tog form och slutligen färdigställdes. För många av oss var det ett stort kliv att lämna den trygga villan för att komma till ett boende med många nya grannar och som det visade sig väldigt trevliga människor i en bostadsrättsförening.

Man lever lite närmare varandra och måste anpassa sig till vissa regler för att allt ska fungera på ett betryggande sätt. Å andra sidan får man ett härligt socialt umgänge och behöver inte bry sig om allt det praktiska som ankommer en villaägare. Visst eget arbete kan man ju alltid göra i lägenheterna som att förnya ytskikt och köpa exakt den utrustning, som exempelvis tvättmaskin och spis, man själv önskar ha.

Sedan har vi ju vår fantastiska tomt med grillplats och allt, som fritt kan utnyttjas av oss alla. Vi kan konstatera att vi bor i en unik miljö med grön natur runt alla våra fyra hus vitt skilt från vad som idag byggs som traditionell stadsbebyggelse.

För att ytterligare ge lite bakgrund till vårt område har vi med en artikel från Peter Bleckert innehållande en ännu äldre historiebeskrivning gällande Rickomberga.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har hittills under första kvartalet haft 4 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Föreningen kommer att ha sin årsstämma kl 18.00 torsdagen den 16 maj på Stabby prästgård. Vi kommer att bjuda på en enklare förtäring och hoppas att så många som möjligt vill komma och närvara vid stämman.

Ekonomi

Föreningens resultat före avskrivningar ligger på en fortsatt positiv nivå beroende framför allt på de gynnsamma ränteförhållandena. Avsättning enligt föreningens stadgar sker som vanligt för kommande underhåll.

Föreningens ekonomiske förvaltare Upplands Boservice kommer bl a på begäran från styrelsen att ändra sina rutiner för löpande redovisning, så att avstämning av resultatet på ett enklare sätt kommer att kunna göra månadsvis.

Två av föreningens lån har omsatts under första kvartalet till fortsatt fördelaktig räntenivå.

Justering av avgifter och hyror

Som styrelsen tidigare meddelat har avgifterna höjts med 2,5% från och med kvartal 2 i år. Det var meningen att även hyrorna för garage och bilplatser skulle höjas med motsvarande procentsats men så blev tyvärr ej fallet. Därför kommer denna höjning att göras inför avisering avseende kvartal 3 i stället. Ingen retroaktiv höjning sker dock för kvartal 2.

Markarbeten

De arbeten som påbörjades strax före sommaren 2018 vad gäller byten av dräneringsrör runt husen kommer att slutföras under våren. Det handlar bland annat om återställning av uteplatser, stenpartier och jordhögar. Våra gräsmattor ska dressas med ny jord samt sås med gräs, vilket även innebär att vi behöver sätta upp avspärrningar, som hindrar att boende beträder gräsytorna. Vi ber er alla att uppmärksamma och respektera detta.

Cykelrensning

Det har börjat bli dags för cykelrensning igen. Vi har kunnat konstatera att det står många cyklar, som inte verkar användas i våra cykelställ, och vi är väl alla överens om att dessa i första hand bör vara till för cyklar som boende använder sig av.

Cykelförrådet vid soprummet hus 4 innehåller även bildäck som definitivt inte hör hemma där.

Planeringen ser ut som följer.

- Märkning av cyklar i slutet av V15
- Lapparna/banden sitter uppe i cirka 14 dagar
- De cyklar som fortfarande har lappar/band samlas ihop och förvaras i 3 månader
- Bortforsling av förvarade cyklar

Information om ovanstående kommer särskilt att lämnas ut till var och en.

Cykelstölder

Som vi har kunnat konstatera tidigare förekommer cykelstölder och här går det inte att göra annat än att cyklarna bör förses med rejäla lås. Cyklar som är särskilt värdefulla kan med fördel ställas i de egna förråden.

Belysning i garagelängorna

Vi kommer att slutföra arbetet med att installera ny LED-belysning i garagen, vilket förhoppningsfullt kommer att ske före sommaren för de sista garagen.

Uppsättning av bevakningskameror

Föreningen drabbas årligen av klotter, stölder har skett av cyklar, bilrutor har slagits sönder, inbrott har skett i garage och lägenhet, främmande personer har haft tillgång till soprum och utrustning som finns där samt vissa händelser har ägt rum som inte ska förekomma hos oss. Allt detta sammantaget skapar en otrygg situation för oss boende förutom att både förening och privatperson drabbas av kostnader.

Sedan maj och augusti 2018 gäller andra regler än tidigare vad gäller tillstånd för kamera-bevakning. Vi som förening har rätt att sätta upp bevakningskameror bara hanteringen följer GDPR och den nya kamerabevakningslagen. Det innebär bl a att

- Styrelsen kontaktas vid frågor
- Ändamål för kamerabevakning (se ovan)
- Rättslig grund (lag, regel eller avtal)
- Lagring av uppgifter/filmer (max 30 dagar sedan skrivs filmen över)
- Rättigheter som registrerade har

Bevakningsfilmer granskas endast för de fall misstänkt brott har begåtts, där man har behov av att identifiera gärningsperson. Granskningen utförs av polisen.

Med anledning av ovanstående samt för att minska risken för stöld och klotter har styrelsen beslutat att sätta upp ett antal kameror på baksidan av plank och garage samt mellan garage och sophus/cykelförråd.

Lampstolpsbelysning

Styrelsen har beslutat om byte av befintlig lampstolpsbelysning bestående av kvicksilver-lampor till s k LED-lampor. Detta innebär dels att belysningen ljusmässigt avsevärt förbättras samt dels att den löpande elkostnaden kraftigt sjunker för drift av lamporna.

Administration av garage och p-platser

I samband med genomgång av befintliga garage och p-platser har styrelsen upptäckt en viss oordning vad gäller nummersättningen av kontrakt och avgiftsavier. Föreningens bilplatsansvarige PeO Sundberg kommer tillsammans med vår ekonomiska förvaltare Upplands Boservice att åtgärda de felaktigheter som upptäckts.

Energideklaration

Föreningen har tillsammans med en av våra grannföreningar upprättat en ny energi-deklaration.

MC-plats

Förlängning av föreningens MC-plats kommer att ske innan sommaren med anledning av att den nuvarande platsen är iordninggjord för cykelställ och cyklar.

Ventilationsfilter

Innan sommaren kommer ventilationsfilter att delas ut till respektive lägenhet. Det är viktigt att filtren byts med jämn periodicitet för att åstadkomma ett så jämnt luftflöde som möjlig i lägenheterna samt för att hålla luftföroreningarna borta.

Reklamblad, Uppsalatidningen m m

Vi får lite då och då tidningar, reklamblad och liknande, som vi inte är särskilt intresserade av. Dessa måste var och en själv slänga i tidningsinsamlingen i soprummet. Är det så att man inte önskar ha denna post - märk detta på postluckan.

Rickomberga – lite historik

Passar på att lägga in ett par bilder som svart på vitt visar hur området har utvecklats under 50 år.

Otto Myhrbergs väg var tidigare huvudinfartsvägen till Uppsala från Enköping innan Luthagsesplanaden hade sin nuvarande sträckning.

Foto 1961



Foto 2014

