

Lägenhetsöverlåtelser

Under tredje kvartalet har föreningen haft 1 st lägenhetsöverlåtelse i hus 2. Lägenhetsöverlåtelsen avser en omflyttning inom föreningen.

Ekonomi

Ekonomin ligger något sämre än budget och det bl a med anledning av kostnaderna för stamspolningen med tillhörande filmning. Vår starka förhoppning är att vi ska få tillbaka dessa utgifter av JM.

Vi har även tagit beslutet att successivt byta belysningen i våra garage, då den ursprungliga belysningen successivt har försvagats och inneburit problem för våra boende som har garage. En del extrakostnader har vi också fått beroende av att vi tvingats byta en takfläkt har gått sönder. Som nämnts i tidigare Ängsblad har vi beslutat att installera elektronisk öppning av entrédörrarna, vilket också medfört en del oplanerade kostnader. Totalt ligger vi cirka 300 000 SEK sämre än budget.

Besök i våra soprum

Ett par av våra boende har observerat att vi har haft besök i våra soprum, som med stor sannolikhet varit ute efter elektronikkomponenter. Likaså har det förekommit stölder av cyklar i cykelförråden. Styrelsen ska tillsammans med Fastighetstjänst diskutera hur vi ska kunna förstärka skyddet mot intrång genom soprums- och cykelförrådsdörrarna.

Vissa boende kan ha städhjälp/hemhjälp och i dessa fall kan denne ha tillgång till boendes nyckel för att kasta sopor. Det kan med andra ord vara legalt att ”främmande” personer vistas i soprummen också.

Duschväggar

Vi kan tyvärr konstatera att bytena av duschväggar har försenats mot planerat. Den främsta orsaken är dels att beställningsförfarandet drog ut på tiden och dels att arbetsbelastningen har varit hög på den firma som ska utföra arbetet. Nu är dock planeringsarbetet i hamn och den underentreprenör JM har anlitat (Utek AB) kommer vid månadsskiftet oktober/november att kontakta var och en av er som beställt nya duschväggar för att fastställa dag för genomförande av jobbet.

Låneomsättning

Den 24 augusti sattes ett av våra lån om till lägre ränta. Lånet som var på drygt 19 MSEK erhöll en klart fördelaktigare ränta om 0,578%, och styrelsen valde i samband med detta att utöka den fasta amorteringen.

Status garage och p-platser

Alla garage är för närvarande uthyrda och vi har 1 st boende i kö.

Alla p-platser är likaledes uthyrda och vi har 3 st boende i kö.

Trivseldag

En mycket välbesökt trivseldag (40 st personer) genomfördes den 23 september. Bra förutsättningar fanns i form av härligt väder och gott humör. Aktiviteter som skattletning och frågesport gladde ung som gammal. Segrare i frågesportstävlingen blev Gunilla Pantzar och Peter Bleckert i hus 4 tätt följda av Emily och John Schannong i hus 6 samt Anna-Lena Kadin i hus 2.

Dräneringsrör runt husen.

Till dags dato är Relita och Fastighetstjänst strax klara med hus 6 och 8. Fastighetstjänst har även påbörjat arbetet med att nedmontera uteplatserna för hus 4. Vi kan konstatera

att arbetet har tagit mer tid än den månad per hus, som man hade förhoppningar om att kunna genomföra grävningarna på. Flera boende har också haft synpunkter på att material lämnats lång tid på gräsmattorna, innan de rensats bort, och en del annat som inte heller varit bra.

Styrelsen kommer att ha möte med berörda parter för att säkerställa ett snabbare och bättre genomförande av arbetet.

Trädplanteringen

Som nämnts i tidigare Ängsblad har föreningen planterat 4 st träd utanför staketet längs Luthagsesplanaden. Trots den torra sommaren verkar träden ha klarat sig hyfsat, och vi får hoppas att de skjuter fart ordentligt under nästa år.

Soprum

Vi har under året fräschat upp våra soprum med målning av golven och i somras genomfördes även tvätt av sopkärlen samt utbyte av ett trasigt sådant. Det är därför bra om vi alla kan hjälpas åt och se till att hålla ordning i dessa utrymmen, så att den nya och fina miljön kan vidmakthållas.

Cykelställ

Styrelsen beslutade tidigare att under sommaren sätta upp cykelställ på MC-parkeringen vid hus 8. Dessa är nu uppsatta men det har kommit synpunkter från motorcykelägare att utrymmet nu är för knappt för att ställa motorcyklarna på MC-platsen. Styrelsen har därvid bett Fastighetstjänst om offert för att utöka MC-plats med ett par meter in mot gräsmattan.

Vår förhoppning är i vart fall att den akuta cykelparkeringssituationen därmed är åtgärdad mellan hus 6 och 8.

Cykelhantering i övrigt

Föreningen ska ta ett omtag med att försöka genomföra cykelrensning i våra förråd och cykelställ. Arbetet stannade tyvärr av i och med att den firma som åtog sig detta arbete aldrig genomförde rensningen. Styrelsen ska nu försöka finna en annan lösning på frågan.

Fastighetstjänst har bytt ut nipplarna till cykelpumpen, så att de ska passa de vanligast förekommande slangventilerna. Därmed ska detta problem vara ur världen. Likaså har timern på kompressorn justerats till längre tid.

Belysning i garagelängorna

Hittills har 2 st garagelängor fått nya LED-lampor installerade och arbetet med att byta ut de gamla lamporna kommer att fortsätta under hösten.

Fastighetsförsäkring

Föreningen kommer per den 1 november att lämna försäkringsbolaget Gjensidige. Vi har fått en mer prisvärd försäkring hos If.

Radiomottagning

Sedan den 1 augusti har ändringstillstånden för de kommersiella företagen ändrats. Det gäller både program, frekvenser och täckning. Detta har tyvärr påverkat SR:s public servicekanaler på ett negativt sätt (sänds från masten i Vedyxa). Tidigare frekvensinställningar, exempelvis 90,3 för P1, fungerar inte lika bra som tidigare. Flera i hus 8 har upplevt problem med detta, vilket även drabbat andra boende i Stabby. Sannolikt kan den närliggande masten i Flogsta vara grunden till problemsituationen. En drabbad boende i hus 8 har varit i kontakt med Teracom, Post- och Telestyrelsen samt myndigheten för Press, Radio och TV, som nu har tagit tag i frågan för att finna en lösning. Vi får hoppas att så också snart sker.