

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har hittills under andra kvartalet haft 2 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Föreningen hade sin årsstämma kl 18.00 den 16 maj i Eriksskolans matsal. Utöver den ordinarie agendan för årsstämman informerade vår boende Björn Mälarstig i hus 2 om sina erfarenheter gällande inkoppling av elbil och mätaravläsare till befintlig elplint i föreningen. Björn har lovat att ställa upp på frågor, om någon funderar på att göra en installation. Styrelsen har sagt OK till denna typ av installation upp till cirka 5 st. Därefter måste ett större grepp tas för en hållbar lösning för hela föreningen. Styrelsen avvaktar än så länge utvecklingen inom området.

Nedanstående förändringar av styrelsens sammansättning skedde.

Samtliga ordinarie ledamöter från 2017 kvarstår även för 2018. Som nya representanter hälsar styrelsen följande personer särskilt välkomna.

Peo Sundberg, hus 4	Styrelsesuppleant
Mia Torstensson, hus 4	Styrelsesuppleant

Den nya styrelsens konstituering står sedan början av juni att finna på föreningens hemsida.

Årsmötet valde även ny revisor Niclas Wäenfeldt från Borevision i Stockholm AB.

Konstitueringen av styrelsen gav följande

Ordförande	Peter Propst
Vice ordförande	Roland Andersson
Sekreterare	Ingalena Bjellman
Kassör	Bengt Dahlberg
Informatör	Roland Andersson

Arbetsgrupper i styrelsen

Trivselgrupp	Mia Torstensson Peo Sundberg
Fastighet	Peter Propst Rolf Hellman
Garage/parkering	Peo Sundberg
Ekonomi/boendefrågor	Peter Propst Bengt Dahlberg
Redaktion/information	Peter Propst Roland Andersson

Ny ekonomisk förvaltare

Föreningen har nu haft sin nya ekonomiska förvaltare Upplands Boservice i ett kvartal och vår bedömning är att övergången från Fastum har löpt på bra. I ett par fall boende blivit debiterade för bilplats trots att dessa sagts upp i tid på korrekt sätt. Styrelsen har haft svårigheter att komma åt den ekonomiska rapporteringen och att utföra elektronisk attestering, men nu har det mesta ordnat upp sig.

Ekonomi

Föreningens resultat före avskrivningar ligger på en fortsatt positiv nivå beroende på det låga ränteläget. I och med att JM står för grävningarna i form av garantiarbete gällande byte av dräneringsrör kommer föreningen inte heller att belastas med detta. I samband med grävningarna har vi även fått till en bra uppgörelse med JM vad avser återställning av uteplatserna.

En del utgifter har dock föreningen tagit på sig bl a i form av installation av elektronisk öppning av entrédörrarna. Mycket talar för att vi kan göra en bra överenskommelse med

JM angående problemet med stopp i våra avloppsledningar med anledning av bakfall i ett antal av dem.

Stamspolning

Stamspolningen genomfördes i maj månad och förlöpte så gott som utan problem. Häromdagen erhöll vi resultat av filmningen och det finns en hel del anmärkningar som Relita har dokumenterat. Detta gör att vi har förhoppningar om att JM kommer att stå för både spolningen och filmningen samt att vi kan få till en bra uppgörelse med dem för framtiden. Ärendet ligger nu hos JM för bedömning.

Duschväggar

Beställningen av duschväggar har tyvärr blivit försenad med anledning av att föreningen vid en kontroll upptäckt att våra boende tolkat vad som är vänster- respektive högerdörr i duschen på olika sätt. Beställningen blev därför senarelagd men ligger hos JM sedan några veckor. Efter avstämning med JM om handlingsplan vad gäller duschväggarna får vi räkna med att beställning av duschväggarna först kan göras under augusti månad. När beställning är gjord erhåller vi besked om förväntad leveranstid gällande duschväggarna och installation. Med andra ord får vi räkna med att installationsarbetet sker under ett antal veckor i höst.

Dräneringsrör runt husen.

De sista arbetena med återställning av våra boendes uteplatser i hus 8 pågår för närvarande. Arbetena har dragit ut på tiden och vi kommer att ta upp detta när vi följer upp arbetena med Relita och Uppsala Fastighetstjänst. Vi beklagar de olägenheter som våra boende blivit drabbade av, men det viktiga är att dessa garantiarbeten har kunnat bli av. Syftet har varit att skydda husen från fuktintrång samt som konsekvens av detta skapa bättre förutsättningar att bli av med silverfiskar.

Efter sommaren kommer grävningarna att fortsätta med övriga hus och arbetet beräknas ta en stor del av hösten i anspråk.

Trädplanteringen

Utöver de fyra träd som planerats innanför staketet mot Luthagsleden har även fyra träd planterats utanför staketet. Det kommer att ta ett antal år innan träden växt till sig men förhoppningen är, att oljudet och det ständiga suset från Luthagsleden kan minskas.

Smutsiga soprum

Golvmålning har genomförts av våra soprum för att fräscha upp dessa. Vi hoppas att våra boende upplever att soprumsmiljön därmed klart har förbättrats. Vi har även bytt ut ett trasigt sopkärl samt beställt tvätt av kärlen.

Fläktsystem

I samband med sotningen i våras upptäcktes att några boende hade installerat egna fläktar över spisen eller påverkat funktionen i dessa. Styrelsen vill därmed än en gång påpeka att ***det är absolut förbjudet att göra egna installationer eller åverkan på fläktsystemet,*** då sådana åtgärder sätter hela husets fläktsystem ur funktion.

Cykelrensning

Föreningen har anlitat ett företag för att rensa bort gamla och övergivna cyklar i våra cykelförråd. Tyvärr har detta arbete ännu inte påbörjats, varför styrelsen på nytt ska kontakta och efterhöra anledningen till detta.

Cykelstölder

Som tidigare nämnts på vår hemsida ber vi våra boende att vara uppmärksamma på om ni ser främmande personer stryka omkring runt garage och bilplatser, cykelställ och förråd nattetid. Se även till att cyklarna har godkända och bra vajerlås.

Cykelställ

Styrelsen har beslutat att under sommaren sätta upp cykelställ på MC-parkeringen vid hus 8. Det gör att vi förväntar oss en bättre cykelsituation med fler platser för hus 6 och 8.

Belysning i garagelängorna

Med anledning av att befintlig belysning i garagelängorna börjat gå sönder förutom att ljuset är svagt har styrelsen beslutat att byta ut den befintliga belysningen mot LED-ljus. Installationen sker successivt under året och hittills har 2 st garagelängor fått nya LED-lampor installerade.

Basketkorg

En basketkorg kommer att installeras i sommar vid grillplatsen efter beslut på årsstämman. Vi får sedan följa upp och se hur det har fungerat med basketspel på denna plats.

Fönsterputs

Homemaid AB, som städar våra hus, har kommit med ett erbjudande om fönsterputs till våra boende. Om någon önskar detta kan Homemaid kontaktas på telefon 018-15 35 50 eller uppsala@homemaid.se.