


Årsskiftet närmar sig med stormsteg och man undrar förstås vad som har hänt under 2017 i föreningen. En hel del åtgärder och arbeten har kunnat genomföras men tyvärr inte allt som vi har förhoppningar om.

Nya filter har bytts ut där vi också har återgått till den tidigare och äldre varianten, som är anpassad till vårt ventilationsflöde.

Vi har satt upp fågelskydd på taket till hus 2.

Dörrstoppar har satts upp på dörrarna till soprum och barnvagnsförråd.

Nya lås har monterats i dörrarna till källarförråden.

De aktier som föreningen har haft i Fastum har sålts till RPP Holding AB.

Byte av plastlister mellan fönstren har genomförts i respektive lägenhet. Detta är en åtgärd som överenskommits med JM utifrån deras 10-årsgaranti.

Uppfräschning har skett av lekstugan.

Vi har gjort en extra amortering på det lån, som satts om i september. Vi erhöll en klart fördelaktigare ränta än den tidigare, vilket borgar för en sänkning av våra finansiella

kostnader. Utöver den extra amorteringen har vi som tidigare år ökat den löpande amorteringen för att snabbare sänka vår låneskuld.

Ett antal aktiviteter kommer att sträcka sig en bit över till nästa år. Dessa redovisas under respektive rubrik nedan.

## Lägenhetsöverlåtelser

Under fjärde kvartalet har föreningen haft 2 st lägenhetsöverlåtelser samt en andrahandsuthyrning. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar hjärtligt välkomna till föreningen.

## Resterna efter jul- och nyårshelgen

Julgranar måste sopsorteras som grovsopor och som alla andra grovsopor får de inte läggas i våra soprum. För att hjälpa medlemmarna har därför styrelsen som under förra året kommit överens med Uppsala Fastighetstjänst att julgranar får läggas vid vändplatsen intill sopförrådet vid hus 6-8. Dessa kommer att hämtas i slutet av V2 eller eventuellt V3.

## Stamspolning

Förhandlingarna med JM har tyvärr dragit ut på tiden, då styrelsen vill att JM tar ett ansvar för misstänkta bakfall i vissa lägenheters avloppsledningar från kök. Processen är komplicerad och vi kan troligen inte förvänta oss en snar lösning.

## Duschväggar

Under en längre tid har även förhandlingar pågått med JM om byte av duschväggar, då styrelsen gärna ser att ett eventuellt vattenläckage i duschrum med tvättmaskin har möjlighet att nå golvbrunn, vilket inte är möjligt med nuvarande konstruktion. De som har badkar berörs inte av denna problemställning. Styrelsen har tidigare skickat ut information i frågan och vad ett byte till andra duschväggar skulle kosta. I samband med detta utskick har önskemål framkommit från några boende som har 2 st duschrum, att de även önskar byta duschväggar i det andra duschrummet. Styrelsen har därvid satt sig i nya förhandlingar med JM och erhållit ett erbjudande om ett sådant byte. Vi kommer att göra ett separat utskick om de båda erbjudandena för att kunna inventera intresset för detta hos våra boende.

## Elektroniska dörröppnare

Styrelsen har undersökt möjligheten att sätta in elektroniska dörröppnare i våra entrédörrar i första hand till hjälp för handikappade och äldre boende. Förhandlingar har skett med kommunen angående att erhålla bidrag för detta och förhandlingarna har tyvärr dragit ut på tiden, då det verkar vara en omständlig och utdragen process hos

kommunen att behandla denna typ av frågor. Fortsättning följer. Anbud är inhämtade från ett par leverantörer.

## Dräneringsrör runt husen

Styrelsen har förhandlat med JM angående byte och reparation av de dräneringsrör, som vi upptäckt har blivit skadade i samband med byggnationen av husen. I februari månad 2018 kommer Relita med anledning av detta att påbörja planeringen av nödvändiga åtgärder.

## Trädplanteringen

Styrelsen har under en längre tid diskuterat med Uppsala Fastighetstjänst om att plantera träd mot Luthagsesplanaden för att kunna lindra ljudet från trafiken. Till dags dato har förslag till placering och trädval gjorts och våra förhoppningar är att planteringen kan påbörjas inom kort. Det är Uppsala Fastighetstjänst som fått i uppdrag att handha detta.

## Radonmätning

I ett antal utvalda lägenheter har radonsensorer utplacerats för att mäta radonhalten i våra hus under cirka 2 månaders tid. Detta bör göras med jämn periodicitet och det var cirka 10 år sedan den senaste och enda mätningen har genomförts. Den mätningen gav vid handen att det inte förekom några farliga radonhalter i husen.

Vi kommer att samla in radonsensorerna mot slutet av februari.

## Belysning vid gångvägen

En undersökning pågår från styrelsens sida att byta ut befintliga energikrävande lampor längs gångvägen till bättre och energisnålare LED-lampor. Som ni alla säkert har sett har två typer av alternativ satts upp för test.

## Styrelseförändringar

Wivi-Ann Vaz har efter flera års styrelsearbete valt att kliva ur styrelsen med omedelbar verkan. Wivi-Ann har på ett alldeles utmärkt sätt skött sina sysslor som sekreterare och varit en tongivande ledamot i styrelsearbetet. Efter årsstämman har Wivi-Ann dessutom tjänstgjort som vice ordförande. Wivi-Anns styrelseuppgifter har nu fördelats ut på övriga ledamöter.

Vi tackar henne för de gångna årens gedigna arbetsinsatser.

## Julen har kommit…..

Synpunkter från er kommer oss tillkänna på olika sätt, och så vill vi gärna ha det. Var inte rädd för att ta kontakt med oss i styrelsen via hemsidan eller personligen, när ni själva har frågor eller upptäcker brister i husen och i våra närmaste omgivningar.

Till sist önskar vi er alla en riktigt **GOD FORTSÄTTNING** på julhelgen och skickar som vanligt med en bild på vår lilla hustomte i Rickomberga.

