

Lägenhetsöverlåtelser

Under tredje kvartalet har föreningen haft 1 st lägenhetsöverlåtelse i hus 2 samt en andrahandsuthyrning i hus 6. Styrelsen hälsar vår nya medlem hjärtligt välkommen till föreningen.

Ekonomi

Ekonomin ligger bättre än budget beroende på framför allt lägre räntekostnader och reducerade kostnader för reparation och underhåll.

Lås till källarförråd

I förra numret av Ängsbladet informerade vi om att vi hade bytt låsen i källarförråds-dörrarna, så att dessa ska låsas automatiskt vid stängning. Vi har nu fått problem med dessa lås, då de kärvar och ibland inte går att öppna. Vår misstanke är att dörrarna då och då dras upp genom att man håller i nyckeln sittandes i låset. Detta klarar inte låskolvarna av och vi ber alla våra boende att alltid använda sig av dörrhandtagen för att

dra upp dörren och inte nyckeln i låset vid dörröppning. Detsamma gäller soprumslåsen, som är av samma typ. Vi har redan tvingats byta ut ett par av nämnda lås.

Åtgärder efter underhållsbesiktning

Fortfarande ser vi att det bl a ligger mattor i trapphusen och vi ber på nytt våra boende kontrollera att nedanstående regler följs. Mattor ska placeras innanför dörren och inte i trapphuset.

Brandsäkerhet	Inga föremål får förvaras i trapphusen som mattor, blommor, cyklar, barnvagnar, möbler, kransar etc
Termometersladdar	Termometersladd får endast sticka ut cirka 10 cm utanför fönstret, annars skadar denna putsen på väggen med risk för vattenskador
Fasadpåverkan	Undvik att placera saker mot fasaden, då detta riskerar att skada fasaden samt påskynda underhållet. Direkt åverkan typ fastsättning av markiser och liknande måste utföras av fackman
Väggkanter	När tunga och otympliga föremål flyttas i trapphusen försök att undvika kantstötningar mot väggar och golv. I vissa hus har vi tvingats till reparation p g a oförsiktighet

Duschväggar

Nyligen gick vi ut med en enkät gällande byte av duschväggar till vikbara dörrar med möjlighet för vatten att rinna ut i golvbrunnen vid eventuellt läckage i exempelvis tvättmaskin. Det har i samband med denna enkät framkommit önskemål om möjlighet att även byta duschväggar i badrum, där ingen tvättutrustning står för dem som har mer än ett duschrum. Styrelsen har ställt en förfrågan till JM om detta skulle kunna gå att ordna till samma pris. Till Ängsbladets skrivande har vi inte erhållit något svar från JM, men så snart ett sådant inkommer blir ni informerade om detta. Skulle positivt svar erhållas kommer en ny enkät att skickas ut.

Listbyten i fönster

Samtliga fönsterlistbyten har nu genomförts av Utek AB och arbetet har gått relativt smidigt, även om vi har tvingats genomföra några ombokningar och flytt av tider.

Stamspolning

Vi hade hoppats påbörja vår tidigare annonserade stamspolning till dags dato, men vi har hamnat i ett vänteläge med JM. Så snart detta lösts uppstartas planeringen av genomförandet.

Låneomsättning

Den 25 september sattes ett av våra lån om till lägre ränta. I samband med omsättningen gjordes en extra amortering om 300 000 SEK.

Ny revisor

Föreningen har skrivit avtal med Feiff Revision och Redovisning om revisionstjänster. Tidigare utnyttjade vi PwC för dessa tjänster.

Radonmätning

Föreningen har nyligen fått en leverans av radonmätare, som kommer att installeras i samtliga lägenheter på markplanet samt i de lägenheter som ligger ovanför källarförråden ända upp till översta våningsplanet. Installationen kommer att genomföras av representanter från styrelsen med instruktioner om hur dessa ska hanteras.

Status garage och p-platser

Alla garage är för närvarande uthyrda och vi har 4 st boende i kö.

Alla p-platser är likaledes uthyrda. En boende står i kö för byte av p-plats.

Elektroniska dörröppnare

Aktiviteter har uppstartats gentemot kommunen för erhållande av bidrag gällande installation av elektroniska dörröppnare vid entréportarna. Vår förhoppning är att denna process inte ska ta alltför lång tid, så att arbetet kan påbörjas i år.

Upphandling av ny ekonomisk förvaltare

Styrelsen håller för närvarande på att förbereda upphandling av ny ekonomisk förvaltare som alternativ till Fastum.

Trivseldag

En mycket välbesökt trivseldag (65 st personer) genomfördes den 10 september. All time high! Bästa förutsättningar fanns i form av bra väder och gott humör. Aktiviteter som skattletning och frågesport gladde ung som gammal. Nedan visas 2 st bilder från trivseldagen.



