

Lägenhetsöverlåtelser

Under andra kvartalet har föreningen haft 1 st lägenhetsöverlåtelse. Styrelsen hälsar vår nya medlem hjärtligt välkommen till föreningen.

Ekonomi

Ekonomin är fortsatt stark i föreningen beroende på den låga räntenivån trots att våra kostnader årligen ökar. Det gynnsamma läget är också anledningen till att styrelsen tidigare beslutade om att juli månad skulle bli avgiftsfri för våra boende.

Dörrstoppar

Dörrstoppar har monterats på våra soprumsdörrar och barnvagnsförrådsdörrar. Vad gäller soprummen handlar det om att kunna ställa upp dörrarna och för barnvagns-förrådsdörrarna har stoppar uppsatts för att skydda väggar och dörrar i trapphusen.

Lås till källarförråd

Nya lås har monterats i dörrarna till källarförråden i syfte att dörrarna automatiskt ska låsas vid stängning. Anledningen till låsbytet är att vi har upptäckt att dessa dörrar ofta har stått olåsta.

Tvättning av hustak

Under hösten kommer våra hustak på norrsidan av husen att tvättas för att ta bort alger och mossa, som växt till sig på skuggsidan av husen.

Hylla i barnvagnsförråden

Det har framkommit att den hylla som satts upp i barnvagnsförråden sitter för lågt för att vissa barnvagnar ska kunna ställas under denna. Med anledning av detta har inledningsvis hyllan i hus 6 höjts.

Elektroniska avier

Den som vill ha e-faktura (e-avi) söker detta själv via sin internetbank. Finns det fler än en ägare till lägenheten måste den som söker e-faktura vara avimottagare hos Fastum. Står någon annan person som avimottagare än den som söker e-faktura kan Fastum kontaktas för ändring.

I och med att avierna aviseras kvartalsvis måste den boende ha gjort allt detta klart innan avisering sker. Därefter erhåller man avierna elektroniskt direkt i sin internetbank till efterföljande kvartal.

Aktier i Fastum

De aktier som föreningen har haft i Fastum har sålts till RPP Holding AB. Totalt handlade det om 46 st aktier till ett värde av 92 000 SEK.

Underhållsbesiktning

Under våren har den årliga underhållsbesiktningen genomförts av Fastums besiktnings-personal. Det framkom en del brister/fel som vi ber våra boende att tänka på i den mån det berör denne.

Brandsäkerhet	Inga föremål får förvaras i trapphusen som mattor, blommor, cyklar, barnvagnar, möbler, kransar etc
Termometersladdar	Termometersladd får endast sticka ut cirka 10 cm utanför fönstret, annars skadar denna putsen på väggen med risk för vattenskador

Fasadpåverkan Undvik att placera saker mot fasaden, då detta riskerar att skada fasaden samt påskynda underhållet. Direkt åverkan typ fastsättning av markiser och liknande måste utföras av fackman

Väggkanter När tunga och otympliga föremål flyttas i trapphusen försök att undvika kantstötningar mot väggar och golv. I vissa hus har vi tvingats till reparation p g a oförsiktighet

Silverfiskar

Med viss periodicitet uppstår problem med att silverfiskar ökar i omfattning. Senast har hus 8 drabbats och föreningen samråder med Fastighetstjänst och Nomor om lämpliga åtgärder.

Duschväggar

Föreningen har förhandlat fram ett fördelaktigt erbjudande från JM, som innebär att de duschväggar som finns i duschrum med tvättmaskin kan bytas ut till 2 st vikbara duschväggar. Fördelen med dessa är att de tar mindre plats och framför allt låter vatten rinna ut till golvbrunnen i duschen vid ett eventuellt vattenläckage i tvättmaskin.

Vi återkommer mer om detta under hösten, när detaljerna kring duschväggar, bytet av dessa och de ekonomiska förutsättningarna har tagits fram.

Listbyten i fönster

Under juni har arbete påbörjats med att byta plastlister mellan fönstren i respektive lägenhet. Detta är en åtgärd som överenskommits med JM utifrån deras 10-årsgaranti. De flesta boende som bor i hus 2 och 4 har hunnit få sina lägenheter åtgärdade. För dem som inte varit nåbara kommer en uppsamling att ske i höst. Övriga boende i hus 6 och 8 kommer att bokas in för listbyten efter sommaren.

Stamspolning

Under hösten kommer vi att genomföra stamspolning i varje lägenhet enligt en viss turordning. Detta innebär att vi på nytt är nödgade att boka in tidpunkter för detta, då våra boende antingen måste vara hemma under stamspolningen eller lämna sina nycklar till granne eller styrelsemedlem, som kan göra lägenheten tillgänglig för hantverkarna.

Städning av förråd, cykel- och soprum

Vår städfirma Homemaid kommer att genomföra extra städning av förråd samt cykel- och soprum i sommar.

Styrelseförändringar

Årsstämman genomfördes den 17 maj i Eriksskolans matsal. Nedanstående förändringar av styrelsens sammansättning skedde.

Styrelsen ber att få tacka Maud Lindh för ett mycket professionellt arbete som valberedningens ordförande under många år samt Åke Björk, styrelseledamot och Håkan Johansson, styrelsesuppleant för deras utmärkta insatser i styrelsearbetet.

Som nya representanter hälsar styrelsen följhande personer särskilt välkomna.

Peter Bleckert, hus 4	Valberedningens ordförande
Niklas Leidås, hus 6	Styrelsesuppleant
Ingalena Bjellman, hus 4	Styrelsesuppleant

Den nya styrelsens konstituering står sedan början av juni att finna på föreningens hemsida. Under sommaren kommer denna också att sättas upp i trapphusen.

Åke Björk kommer framledes att stå till förfogande för styrelsen som expert inom byggnation och fastighet.

Status garage och p-platser

Alla garage är för närvarande uthyrda och vi har 4 st boende i kö.

En (1) p-plats är ledig och ytterligare en blir ledig den 1 augusti. En boende står i kö för byte av p-plats.

Trivseldag

Höstens trivseldag är planerad till den 10 september kl 13-15.

Lekstugan

Lekstugan kommer under sommaren att fräschas upp genom installation av nya bänkar, ommålning etc, Det betyder att den tidvis kommer att vara ”stängd för renovering” under kortare perioder.