

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har hittills under första kvartalet haft 2 st lägenhetsöverlåtelser och 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Årsstämma

Föreningen kommer att ha sin årsstämma kl 18.00 den 17 maj i Eriksskolan. Vi kommer att bjuda på en enklare förtäring och hoppas att så många som möjligt kan närvara vid stämman.

Ekonomi

Rörelseresultatet i föreningen har under det senaste året legat på en positiv nivå beroende på det låga ränteläget, vilket gör att styrelsen har beslutat att juli månad i år ska vara avgiftsfri vad gäller lägenheterna. Bilplatserna aviseras dock som vanligt för juli.

Cykelpumpen

Cykelpumpen i sophuset vid vändplanen har försetts med fler munstycken för att klara av att pumpa cyklar med varierande typer av ventiler.

Lekstugan

Möblerna i lekstugan lämnas ofta utanför huset oberoende av väderlek och årstid och blir snabbt förstörda. Det är bra om föräldrar till barn som använder lekstugan hjälper till med att ställa in stolarna. Under sommaren kommer fasta bänkar att monteras i lekstugan och stolar som blivit förstörda kommer att kastas efterhand.

Avflyttning från lägenhet

Vi vill bara påminna samtliga boende, att man vid eventuell avflyttning från oss alltid ska lämna in nycklarna till Certego för avregistrering.

Filter

Föreningen delar regelbundet ut utbytesfilter som ska installeras bakom radiatorerna. Vi har återgått till de ordinarie filtren, som är konstruerade för vår typ av ventilation och dessutom lättare att sätta i hållaren. Alla har nu fått dessa och det är viktigt att byte sker så snart som möjligt. De gamla filtren hanteras som brännbart.

Inoljning av lås och dörrer

Lås behöver underhållas och därför kommer Fastighetstjänst att under våren olja låsen till lägenhetsdörrarna.

Trävirket i entrédörrarna kommer genom Fastighetstjänst försorg att inoljas.

Belysning i lampstolpar

Föreningen kommer under året att undersöka möjligheten att ersätta befintlig belysning med kvicksilverlampor i lampstolpar till en energisnålare variant av LED-typ. LED-ljuset är dessutom ljusstarkare.

Lägenhetsnummer

Som ni säkert har observerat finns det 2 st nummer uppsatta på era postlådor. Det 3-ställiga numret är det nummer som ursprungligen tilldelats varje lägenhet av JM. Det 4-ställiga numret är ett nummer som föreningen tillsammans med Lantmäteriet tilldelat varje lägenhet utifrån den standard som framtogs 2009. Detta 4-ställiga nummer ska även återfinnas hos Skatteverket och folkbokföringen. Tyvärr har vi upptäckt att ett antal av våra boende har ett annat nummer hos Skatteverket och folkbokföringen än det korrekta som finns hos Lantmäteriet. Detta kan lätt upptäckas genom att kontrollera vilket 4-ställigt nummer ni erhåller i er adress från olika myndigheter. Vi har meddelat

Skatteverket vad de rätta numren ska vara för de fall vi tillsammans med Skatteverket har upptäckt felaktigheter. Vi ber Er göra egna kontroller av detta också.

Trivsel- och ordningsregler

Styrelsen har gått igenom Trivsel- och ordningsreglerna och uppdaterat vissa lydelser. Dessa regler kan ni själva komma åt och läsa på vår hemsida.

Fågelbesvär

Hus 2 har vid olika tillfällen drabbats av fågelbesvär. Kråkor rycker bl a upp plantor på balkongerna och terrasserna samt placerar/gömmer mat i dessa. Den senaste tiden har de skräpat ner terrasser, markiser och altaner med avföring. För att förhindra det senare problemet kommer Fastighetstjänst att installera piggar på takkanterna som vetter mot garagen.

Besök i soprum

Både vi och föreningarna i samfälligheten har uppmärksammat att obehöriga försöker och har kommit in i våra soprum. För vår del har det stannat med inbrottsförsök i förråds- och soprumsdörrar, medan våra grannföreningar har drabbats hårdare med inbrott och stök i soprum. Om Ni ser till synes obehöriga personer i eller kring våra hus meddela styrelsen så snart som möjligt.

Termometersladdar

Vi ser fortfarande att det hänger termometersladdar och skaver mot våra husväggar.
Flera av våra boende har skaffat sig utomhustermometrar med tillhörande sladd. Vi har sett att ett antal sladdar är alldeles för långa och ligger och skaver mot fasaden, när det blåser. Efter en tid kommer fasaden att förstöras, vilket har skett i några fall, och detta måste åtgärdas omedelbart genom att sladdlängden utanför fönstret inte får vara längre än 10-15 cm. Den får inte hänga nedanför fönsterblecket, vilket är fullt tillräckligt för att mäta temperaturen.