

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har hittills under första kvartalet haft 6 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

MC-parkeringen

Fortfarande ställer sig bilar ibland på MC-parkeringen. För att stävja detta kommer föreningen i vår att ställa upp en större och tyngre blomkruka med blommor i på MC-parkeringen.

Förmånligt erbjudande om bredband, TV och telefoni

Föreningen kommer inom kort att gå ut med information om ett mycket förmånligt erbjudande från Comhem innehållande en paketerad lösning för TV, bredband och telefoni. Det nya erbjudandet innebär att föreningen tecknar avtal med Comhem för samtliga boende i föreningen och fakturerar ut aktuell avgift via avgiftsavin.

Mer detaljer om detta kommer senare.

Förbättrat lampljus

Vi kommer under våren, som tidigare nämnts i Ängsbladet, att byta lamporna som sitter på förråden och garagen i syfte att ge bättre och energisnålare ljus. Den nuvarande armaturen släpper inte igenom tillräckligt med ljus för att vara en tillfredsställande ljuskälla. Likaså ersätts successivt stolpbelysningen med starkare och energisnålare LED-ljus.

Ommålning av garage, förråd och plank mot Luthagsleden

Vi har under de gångna åren utfört förbättringsmålningar av våra trähus och plank. Nu är det dags för en mer genomgripande ommålning som kommer att äga rum framåt sommaren. Detta kommer att innebära en viss olägenhet för våra boende, som vi hoppas ni har överseende med.

Föreningens stadgar

Stadgarna behöver anpassas till de förhållanden som gäller idag jämfört med när husen byggdes. Det innebär att vi på årsstämman kommer att fatta beslut om detta. Det är därför bra om de som är intresserade kan delta och framföra eventuella synpunkter på årsmötet. Observera att stadgar ändras efter 2 st stämmor, vilket innebär att vi kommer att ha en extra stämma i vår/sommar.

Årsstämma

Föreningen kommer att ha sin årsstämma kl 18.00 den 20 april i Eriksskolan. Vi kommer att bjuda på en enklare förtäring och hoppas att så många som möjligt kan närvara vid stämman.

Andrahandsuthyrning

Bostadsrättsföreningar har rätt att ta ut en avgift vid eventuella andrahandsuthyrningar beroende på den ökade administration detta för med sig. Efter det att stadgarna ändrats kommer föreningen att ta ut en sådan avgift för de fall andrahandsuthyrningar förekommer.

Busslinje 22

Vi vill informera om att föreningen och även några av våra grannföreningar har lämnat en skrivelse till landstingets kollektivtrafiknämnd och protesterat mot den föreslagna indragningen av busslinje 22. Detta skulle få omfattande och negativa konsekvenser för boende i våra områden.

Dörrlås

Vi har kunnat konstatera att många av våra boende har drabbats av problem med kärvande lås på de egna ytterdörrarna mot trapphusen. De som har drabbats av detta problem ber vi kontakta Certego (f d Swesafe) för hjälp. Kostnaden för reparation av dörrlås står den boende själv för.

Avflyttning från lägenhet

Vi vill bara påminna samtliga boende, att man vid eventuell avflyttning från oss alltid ska lämna in nycklarna till Certego för avregistrering.

Termostater element

Vi rekommenderar att ni lite då och då vrider på era elementtermostater för att de ska fungera bättre. Det är lätt att de fastnar och blir obrukbara, om de aldrig vrids på. Ett tips,

Läge 3 motsvarar 23 grader
2 20
1 18

Det finns ett läge, om man fortsätter att vrida förbi 3:an, som ger maximal värme.

Dörröppnare

Vi vill återigen påpeka att det är av mycket stor vikt att våra entrédörrar hålls stängda. Vår intention med att installera dörröppnare var för att underlätta vid i- och urlastning av skrymmande gods. Om inte vi ser någon förbättring med att dörrarna hålls stängda kommer vi att ta bort dörröppnarna. Vi har drabbats av ett fall av identitetsstöld genom att någon troligen har kommit åt ett av våra postfack. Denna typ av brott underlättas om entrédörrarna står öppna eller att man släpper in obehöriga i trapphusen.

Postfack

Föreningen har nyligen installerat klaffar för minskning av öppningarna till postfacken. Syftet med denna åtgärd är att minska risken att någon obehörig kan plocka åt sig post genom postfacksöppningen.