

Nu närmar sig året sitt slut och summerat har det inneburit många förändringar för föreningen. Vi har fått fräsch färg på våra garage, plank och förråd som gör att de håller sig fräscha i många år till. Hoppas bara att klottret håller sig borta.

Ny armatur har satts upp vilket inneburit att belysningen runt garage och parkering avsevärt har förbättrats förutom att den blivit energisnålare.

Vi har gjort en extra amortering på ett av våra lån, vilket borgar för en något tryggare ekonomi den dag då räntenivåerna går upp igen. Vi har även satt om ett av våra lån under året, vilket inneburit mycket fördelaktig ränta. Under nästa år ska ytterligare ett av våra lån med lite högre ränta sättas om. Det kommer med stor sannolikhet att sänka våra finansiella kostnader än mer.

Styrelsen har lyckats få till stånd en uppgörelse med Comhem, som innebär att föreningsavtal tecknats rörande bredband, telefoni och TV. Kostnaden för avtalet bekostas helt av föreningen utan att påverka den månatliga avgiften. Det innebär en hel del besparingar i de löpande utgifterna för våra boende.

Vi har även låtit installera en kompressor i ett av förrådshusen för att förenkla medlemmarnas behov av cykelpumpning.

Det ligger en hel del aktiviteter framför oss också och om dem kommer vi att informera er om i vårt kommande Ängsblad.

Lägenhetsöverlåtelser

Under fjärde kvartalet har föreningen haft 2 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar hjärtligt välkomna till föreningen.

Brännbart material i trapphusen

Efter inspektion av trapphusen har styrelsen konstaterat att vårt brandskydds-reglemente tyvärr inte efterlevs. Brandfarligt material får absolut inte förvaras i trapphusen och inspektionen gav vid handen att trapphusen innehåller följande material, som måste avlägsnas:

- Dörrmattor
- Kransar, blommor och liknande på ytterdörrarna
- Bord
- Barnvagnar
- Pinnar m m

Förutom att ovanstående material är brandfarligt kan en del av det förhindra utrymning i trapphusen framför allt om strömmen slås ut.

Styrelsen betonar att brandskyddsföreskrifterna måste följas och ber därför samtliga boende som har brännbart material i trapphusen att ta bort detta.

Resterna efter jul- och nyårshelgen

Julgranar måste sopsorteras som grovsopor och som alla andra grovsopor får de inte läggas i våra soprum. För att hjälpa medlemmarna har därför styrelsen som under förra året kommit överens med Uppsala Fastighetstjänst att julgranar får läggas vid vändplatsen intill sopförrådet vid hus 6-8. Dessa kommer att hämtas i slutet av V2.

MC-parkering

Med anledning av att det finns ont om cykelställ vid hus 6-8 kommer styrelsen att undersöka möjligheten av att installera cykelställ vid MC-parkeringen. Detta kommer i så fall att ske i vår.

Termometersladdar

Många av våra boende har skaffat sig utomhustermometrar med tillhörande sladd. Vi har sett att ett antal sladdar är alldeles för långa och ligger och skaver mot fasaden, när det blåser. Efter en tid kommer fasaden att förstöras, vilket har skett i några fall, och detta måste åtgärdas omedelbart genom att sladdlängden utanför fönstret inte får vara

längre än 10-15 cm. Den får inte hänga nedanför fönsterblecket, vilket är fullt tillräckligt för att mäta temperaturen.

Omläggning av busslinje 22

Styrelsen har lämnat in en skrivelse till UL gällande den planerade omdragningen av busslinje 22 i Rickomberga. Vår förhoppning är, att UL med anledning av den och andra skrivelser, som boende och bostadsrättsföreningar i Rickomberga har författat, erhåller en vägledning om vilka alternativ som boende i Rickomberga önskar och ser framför sig.

Styrelsens uppfattning i korthet är följande

1. Låt nuvarande linje bestå alternativt led in linje 5 på Otto Myrbergs väg.
2. Upprätta en ny hållplats vid utfarten av Rickombergavägen mot Luthagsleden och anlägg en trottoar fram till korsningen, som ska ha trafikljus. Nytt förslag från UL.
3. Liggande förslag från UL med befintlig hållplats på Luthagsleden vid utfarten av Hildur Ottelinsgatan är inte acceptabelt.

Luftning av element

Ring alltid Fastighetstjänst om luftning behövs av element. Detta kan vara fallet om ni upplever att lägenheten känns kall. En luftning föranleder så gott som alltid att påfyllnad av vatten behövs i undercentralen. Därför ska Fastighetstjänst utföra detta.

Åtgärder inom 10-årsgarantin

Arbetet med att åtgärda de problempunkter som JM har åtagit sig att utföra med anledning av 10-årsgarantin har påbörjats genom utbyte av eluttag på balkonger och terrasser tidigare under hösten. Fortfarande återstår några lägenheter att åtgärda avseende detta.

Nästa steg är att åtgärda de balkongdörrar som är svåra att stänga och det kommer en av JM anlitad byggfirma att göra. Har någon boende under senaste halvåret fått problem med dörrstängningar ber vi er att kontakta styrelsen snarast möjligt.

Styrelsen har konstaterat att plastlister mellan fönster, som är utsatta för starkt solljus har blivit missfärgade och sköra. JM har åtagit sig att byta ut dessa mot nya och bättre. Detta omfattande arbete, som berör många lägenheter, kommer att påbörjas under januari månad. Det innebär att firmorna kommer att boka in vissa dagar, där åtkomst behövs till våra boendes lägenheter. Tyvärr går det inte alltid att samordna aktiviteterna för de olika firmorna, varför det troligen kommer att bli flera bokningar för våra boende som resultat.

Hemsida

Nytillkommande boende har varit duktiga på att skaffa sig inloggningar till vår hemsida. Fortfarande har dock ett antal medlemmar inte gjort detta. I syfte att minska föreningens

pappersförbrukning och det administrativa arbetet med att dela ut information ser vi gärna att så många medlemmar som möjligt registrerar sig på hemsidan.

Hemsidan nås genom att skriva www.brfrickombergaang.se i din browser och lägg gärna in den på dina favoriter, så når du hemsidan genom ett klick. På hemsidan finner du en hel del information om föreningen och dess verksamhet. Det går att skapa intresseforum för de medlemmar som vill detta och föreningen kommer att delge medlemmarna nyheter om vad som sker i föreningen och omgivningarna. Det finns även ett kalendarium, där ni kan se när styrelsen har sina möten eller där andra händelser är noterade. Ängsbladet läggs alltid upp på hemsidan också.

Hemsidan är uppdelad i en s k publik del, där alla har rätt att läsa vad som står, och i en intern del som kräver inloggning. Det finns ibland uppgifter om föreningen och dess verksamhet som inte alltid är lämpliga att offentliggöra för andra personer än de som tillhör föreningen. Därför kräver denna del av hemsidan inloggning.

Styrelsen ber de medlemmar som inte har skaffat sig någon inloggning att registrera sig, och det gör man på högra delen av ankomstsidan. Här kan man klicka på *Ansök om nytt konto* och därefter ange efterfrågade uppgifter. Är någon osäker på hur man ska förfara, kan ni kontakta Roland Andersson eller Peter Propst. Kontaktuppgifterna finner ni under fliken *Allmänt* och *Styrelsen*.

Hemsidan är gjord för att också kunna användas i surfplatta och mobil.

I och med att hemsidan nu finns är det också enklare att direkt maila styrelsen i stället för att lägga lappar i vår blå brevlåda i hus 8. Information om detta har ni på hemsidan.

Snart är det jul…..

Synpunkter från er kommer oss tillkänna på olika sätt, och så vill vi gärna ha det. Var inte rädd för att ta kontakt med oss i styrelsen, när ni själva har frågor eller upptäcker brister i husen och i våra närmaste omgivningar.

Till sist önskar vi er alla en riktigt **GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR** och skickar som vanligt med en bild på vår lilla hustomte i Rickomberga.

