


## Lägenhetsöverlåtelser

Under tredje kvartalet har föreningen haft 2 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar hjärtligt välkomna till föreningen.

## Comhem tillbaka hos föreningen

Som vi har informerat om ett antal gånger tidigare har föreningen slutit ett mycket förmånligt avtal med Comhem. Samtliga boende erhåller en paketerad lösning för digital TV, bredband och telefoni utan kostnad. Det handlar om basutbudet TIVO, vilket innefattar bredband på 100/10 mbps. För de som inte har Comhem som leverantör kan därför säga upp sina avtal med andra leverantörer. Det är ju ingen vits att betala till någon annan leverantör, när man kan erhålla en kostnadsfri lösning. De boende som inte nöjer sig med basutbudet utan vill ha ännu snabbare bredband eller ännu fler TV-kanaler kan göra en utökning med Comhems tilläggstjänster. Kostnader för detta tillkommer i så fall.

Comhem skickar ut eventuell kundutrustning och den nya tjänsten börjar den 1 oktober.

Vi är mycket glada över att kunna erbjuda våra medlemmar detta fantastiska erbjudande från föreningen gällande TV, bredband och telefoni!

## Ommålning av garage, förråd och plank mot Luthagsleden

Måleriarbetena avslutades under augusti månad med en slutbesiktning den 22 augusti. Endast mindre detaljer kom upp som åtgärdades direkt. Vi kan alla konstatera att Vaksala Måleri har gjort ett kanonjobb med hög kvalitet, som vi känner oss mycket nöjda med.

## Byte av lampor på garage och förråd

Så snart måleriarbetena hade slutförts var det dags för att sätta upp den nya armaturen. Även här gjorde Svagströmsbolaget ett utmärkt jobb och de nya lamporna lyser avsevärt bättre än de gamla förutom att de är mer energisnåla.

## Dörröppnare

Som nämnts tidigare i Ängsbladet kommer vi efter sommaren att byta ut dörröppnarna till entrédörrarna mot de ursprungliga, som automatiskt stänger dörrarna. Anledningen till att det hela har dragit ut på tiden är, att en hel del boende har ansett att det vara bra att ha dörröppnarna. Det är det ju också, men vi har kunnat konstatera att dörrarna trots allt står öppna lite då och då, vilket inte är tillfredsställande, även om situationen blivit bättre. Arbetet är beställt sedan tidigare av Fastighetstjänst och kommer att utföras inom de närmaste veckorna.

## Cykelpump

Den nya cykelpumpen är installerad i förrådshuset utanför hus 6. Den drivs av en något högljudd kompressor och Fastighetstjänst ska montera en dämpande huv för att få ner ljudet. Om man trycker på knappen på väggen för att starta kompressorn, så genererar kompressorn lufttryck i ungefär 1,5 minuter. Den kommer därför att stanna av sig själv efter denna tid.

## Lekstugan

Än en gång känner vi oss nödgade att ta upp frågan om skötseln av lekstugan. Sist var det lekar på taket som var aktuellt och nu handlar det om inredningen i form av stolar och mattor m m, som får stå ute i regn och rusk. Träet mår inte bra av vatten, då det sväller vid väta och spricker. Övriga komponenter mår inte heller bra av detta och styrelsen ber därför er föräldrar att lägga tillbaka allt detta i lekstugan innan ni lämnar platsen. Likaså ber vi er att lägga tillbaka leksakerna i sandlådan eller i den blå lådan för dessa. Då blir det lättare för Fastighetstjänst att klippa gräset och sköta området runt lekstugan.

Som styrelsen tidigare tagit upp vore det bra om intresserad förälder kunde ta ett lekstugeansvar. Det handlar om att se till att stugan hålls hyfsat ren och att dörren är stängd. Kanske kan något barn också vilja hjälpa sin förälder med detta lite då och då.

## 10-års besiktning

Arbetet med att åtgärda de problempunkter som JM har åtagit sig att åtgärda med anledning av 10-årsgarantin har påbörjats genom utbyte av eluttag på balkonger och terrasser. Det är viktigt att ni kan vara hemma enligt den tidplan som BTM Elteknik har föreslagit. Om detta inte fungerar kan ni alltid lämna nyckeln till någon granne som har möjlighet att öppna lägenheten. Vi räknar med att bytena måste vara klara och avslutade under oktober månad.

Möte är inbokat med JM för att få bättre fart på de övriga åtgärdspunkterna.

## Extra årsmöte

Söndagen den 4 september höll föreningen ett extra årsmöte i samband med trivseldagen. Syftet med detta möte var att besluta om de förändrade stadgarna, vilka lagts fram på den ordinarie årsstämman.

De närvarande beslutade att anta styrelsens förslag till ändringar i stadgarna. Ändringarna var föreslagna bland annat på grund av lagändringar, vissa inaktualiteter samt möjlighet till avgiftsuttag vid andrahandsuthyrning.

## Ekonomi

Föreningen gjorde en extra amortering på det lån som omsattes den 25 augusti med 1,5 MSEK.

Föreningens ekonomi kommer att tyngas av en del kostnader i form av de nyligen genomförda måleriarbetena och bytet av ljusarmaturen, vilka båda till största del klassificeras som underhåll och därmed inte kan skrivas av som en investering mer än en mindre del (ljusarmaturen).

## Nya dörrkoder

Vi kommer att införa nya dörrkoder fredagen den 30 september, vilket med andra ord är genomfört vid distributionen av detta Ängsblad. Information om detta har delats ut i postlådorna. Det var länge sedan de byttes och som alltid när det gäller koder, ska de aldrig lämnas ut till obekanta personer. Var rädd om koden!

## Dörrar till sophusen

Nyligen gjordes ytterligare ett inbrottsförsök i cykelförrådet i soprumshuset mellan hus 2 och 4. Med anledning av detta har skyltarna för soprum och cykelförråd tagits bort från dörrarna för att inte i onödan visa var cyklar finns.