

Lägenhetsöverlåtelser

Under andra kvartalet har föreningen haft 1 st lägenhetsöverlåtelse. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar hjärtligt välkomna till föreningen.

Ekonomi

Ekonomin är fortsatt stark i föreningen. På sista raden visar vi visserligen ett minus, men det är svårt att undvika med den avskrivningstakten vi har i och med de nya avskrivningsreglerna. Vi ligger över 100 000 SEK bättre än budget och nästan 200 000 SEK bättre än förra året vid samma tid mycket beroende på den låga räntenivån vi har för närvarande.

Förmånligt erbjudande om bredband, TV och telefoni

Föreningen håller för närvarande på att teckna avtal om ett mycket förmånligt erbjudande från Comhem innehållande en paketerad lösning för TV, bredband och telefoni. Det nya erbjudandet innebär att föreningen tar kostnaden för Comhems

basutbud TIVO för TV, bredband på 100/10 mbps samt telefoni. Hittills har endast basutbud för analog TV ingått i månadsavgiften men nu kommer även digital TV (TIVO), bredband och telefoni att ingå. Det innebär att samtliga boende, som inte har Comhem som leverantör, kan säga upp sina avtal med andra leverantörer och använda Comhem utan kostnad för nämnda tjänster. De boende som eventuellt vill utöka med Comhems tilläggstjänster, dvs ännu större TV-utbud och ännu snabbare Internetförbindelse, kan detta beställas av Comhem till en extra kostnad.

1. Föreningen sluter avtal med Comhem om deras tjänster.
2. Föreningen skickar ut informationsmaterial till de boende samt lägger upp detta även på hemsidan.
3. Våra boende avropar tjänsterna på Comhems hemsida comhem.se/gruppavtal eller ringer Comhems kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20
4. Comhem skickar ut eventuell kundutrustning.
5. Tjänsten börjar fungera den 1 oktober 2016.

Vi är mycket glada över att kunna erbjuda våra medlemmar detta fantastiska gratiserbjudande gällande TV, bredband och telefoni!

Ommålning av garage, förråd och plank mot Luthagsleden

Målningen går in i sin slutfas nu och visst blev väl det fint med ny fräsch färg på hus och plank. Vi får verkligen hoppas att de får stå orörda från klotter länge till, så vi kan glädja oss åt de välmålade byggnaderna.

Byte av lampor på garage och förråd

Nästa steg efter målningen är att byta lamporna som sitter på förråden och garagen i syfte att ge bättre och energisnålare ljus. Den nya armaturen släpper bättre igenom ljuset, som också blir vitare till färgen. Detta kommer vi att märka när vi går mot mörkare tider, fast det ska vi väl kanske inte prata om nu när vi gläds åt de ljusa kvällarna.

Låneomsättning

Den 25 augusti kommer vi att sätta om ett av våra lån på 13 MSEK. Vi räknar med att kunna sänka våra räntekostnader ytterligare, vilket kommer att påverka vårt resultat positivt.

Anslagstavlor

Styrelsen tog beslut på det senaste styrelsemötet att sätta upp anslagstavlor i entréerna för att få bort de lösa lapparna som vi i dagsläget måste sätta upp. Vår önskan är att helt kunna övergå till digital kommunikation och utnyttja Internet och vår hemsida för all kommunikation till våra medlemmar. Innan detta är möjligt kommer informationen att delges på nämnda tavlor.

Dörröppnare

Som nämnts tidigare i Ängsbladet kommer vi efter sommaren att byta ut dörröppnarna till entrédörrarna mot de ursprungliga, som automatiskt stänger dörrarna. Dessa står helt enkelt vidöppna alldeles för ofta för att vi ska kunna acceptera detta. Vi måste skydda vår allas egendom och förhindra risken för stölder och inbrott.

Cykelpump

På årsstämman lades en motion fram om att installera en cykelpump i något av förråden vid garagen. Motionen godtogs och en pump är beställd med installation efter sommaren.

Blomkrukor

Som ni alla säkert har uppmärksammat har vi satt upp nya blomkrukor vid entrédörrarna. Visst är de fina med alla vackra blommor i. Lena Lundgren i hus 8, som pysslar om blommorna, måste ju också ta ledigt ibland. Därför är det bra om vi alla kan känna ansvar för att de får vatten och någon som pratar med dem lite ibland. För ni vet väl att blommorna mår bättre då.

Lekstugan

Vi har ibland uppmärksammat att barn leker på taket till lekstugan. Som alla förstår är detta inte särskilt lämpligt och styrelsen vill be föräldrar till barn, som är i åldern att klättra upp på taket, att informera dem om att detta är förbjudet.

Styrelsen vill också rikta en förfrågan till någon intresserad förälder om att kunna ta ett lekstugeansvar. Det handlar om att se till att stugan hålls hyfsat ren och att dörren är stängd. Kanske kan något barn också vilja hjälpa sin förälder med detta lite då och då.

Nyckelhantering

Vi vill än en gång påminna samtliga boende, att man vid eventuell avflyttning från oss alltid ska lämna in nycklarna till Certego för avregistrering. Dessa får med andra ord aldrig direkt överlämnas till de nyinflyttade. Detta gäller såväl lägenhetsnycklar som garagenycklar.

10-års besiktning

Styrelsen har överenskommit med JM om ett antal åtgärder, som JM ska ta på sig med anledning av 10-årsgarantin. Några av de punkter som ska åtgärdas är

- Kärvande balkongdörrar på våningsplan 5
- Skadade fönsterlister
- Trasiga eluttag på balkonger och terrasser
- Trasiga klinkerplattor
- Hålborrning i duschkabiner
- Rensugning av dräneringsrör
- Krånglande ljusramper i badrum
- Spolning av avloppssystem
- Lagning av sättningssprickor i fasad, grund och lägenheter
- Otätt fönster

Utöver ovanstående åtgärder kommer föreningen att stå för åtgärder gällande rödfärgade balkonger och puts.