

Kung Bore, var är du? Förra året såg vi förgäves fram emot minusgrader lagom till jul och det är väl bara att konstatera att vi har samma önskan även detta år. Värmerekord slås ganska så ofta nuförtiden och tyvärr verkar prognosen se lika dyster ut för i år. Men vad kan vi göra åt det – det finns ju mycket annat att se fram emot. Samvaron med de våra och all glädje runt omkring julen är väl nog mycket att fröjdas åt egentligen. Vi får äntligen tillbringa en tid tillsammans, där vi bara kan ägna oss åt varandra och koppla av våra dagliga arbetsplikter. Låt oss njuta av detta och ta till oss friden, som alltid finns vid juletid.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under året haft 9 st lägenhetsöverlåtelser, vilket är något mer än tidigare år. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Liten bakåtblick vad som hänt under året

Nya avtal har tecknats med Fastum (ekonomisk förvaltning och underhållsplanering), Trygg-Hansa (fastighetsförsäkring) och Jurist&Inkasso Sweden (inkassoverksamhet).

Installation av brandsläckare i våra trappuppgångar.

Införande av ny modell för avskrivning av våra fastigheter. Detta medför att vi framledes för en lång tid kommer att visa ett negativt resultat på sista raden i resultaträkningen. För att bedöma ekonomin i en bostadsrättsförening måste en annan värderingsmetod användas, där man i huvudsak utgår från driftnettot och avsättningar för kommande underhåll, dvs resultatet före avskrivningar.

Åtgärder om förbättrad ordning i våra entréer för att säkerställa brandsäkerheten i våra hus.

Införande av en egen hemsida för föreningen, på vilken kommunikation och information till boende i första hand ska bedrivas. Förutsättningen för detta är förstås att våra boende registrerar sig på hemsidan.

Genomförande av trivseldag med korvgrillning i höstas.

Omsättning av två av våra lån till en mycket fördelaktig ränta.

Plantering av blodlönn bakom elhuset vid infarten för att bl a skapa vindskydd från väst.

Flytt av lekstugan från grillplatsen till gräsmattan bredvid flaggstången för att skapa närhet till lekplatsen.

Avgivande av synpunkter på byggandet av nya bostadshus i kvarteret Arne Tiselius, dvs hörnet av Otto Myhrbergs väg och Hildur Ottelinsgatan.

Styrelsen har anlitat ett fristående konsultbolag för besiktning av våra fastigheter inför utgången av 10-årsgarantin. Framtagen rapport har överlämnats till JM för bedömning av åtgärder.

Vad är på G?

Föreningen har påbörjat ett arbete med att undersöka om ett föreningsavtal kan ge fördelaktigare priser för bredband, TV och telefoni. Offertunderlag ska tas fram för prissättning av Bredbandsbolaget och ComHem.

Våra garage och förråd kommer att målas om under nästa år tillsammans med samfällighetens övriga föreningar. Anbud har inlämnats från 5 st målerifirmor och vi har erhållit ett bra pris i och med att alla föreningar har gjort gemensam sak i frågan.

Vi kommer att byta ut lamporna som sitter på garage och förråd mot bättre och ljusstarkare.

Arbetet med att förbättra gräsmattan längs gångvägen fortsätter och nästa år har vi för avsikt att dressa gräsmattan utanför hus 4 och eventuellt hus 8. För att undvika s k åsnestigar och samtidigt förhindra nära insyn till lägenheter i bottenvåningarna ber vi alla boende att inte gena över gräsmattorna.

Resterna efter jul- och nyårshelgen

Julgranar måste sopsorteras som grovsopor och som alla andra grovsopor får de inte läggas i våra soprum. För att hjälpa medlemmarna har därför styrelsen som under förra året kommit överens med Uppsala Fastighetstjänst att julgranar får läggas vid vändplatsen intill sopförrådet vid hus 6-8. Dessa kommer att hämtas i slutet av V2.

MC-parkering

Ingen parkering är tillåten på MC-platsen vid hus 8. Den används bl a som uppläggningsplats för skottad snö under vintertid och är inte heller konstruerad för att kunna bära upp vikten av bilar eller andra tunga fordon. Vi ber er efterleva denna regel, så att vi inte drabbas av merkostnader.

Gångvägen till Rickomberga Park

Vi vill passa på och nämna att asfaltvägen ner till Rickomberga Park precis som tidigare år inte kommer att plogas. Anledningen till detta är att vägen ligger på kommunens mark och vi därför inte kan utföra plogning och sandning av denna.

Dörrstoppar

Vi har under hösten gått ut med information om att dörrstoppare har monterats på samtliga entrédörrar. Hittills har man fått ställa upp dörrarna på olika sätt som inte alltid varit särskilt bra för dörrarna ur skadesynpunkt, men nu finns det andra möjligheter. Dörrarna kan enkelt ställas upp genom att dörren öppnas helt och stannar i öppet läge. Genom en liten puff utåt, så stänger sig dörren igen.

Barn tänker inte alltid på att dörren kan förbli öppen efter det att man gått ut och därför är det bra om man som förälder kan informera barnen om att de måste se till att dörren stängs. Det är naturligtvis bra om vi alla är observanta på om någon dörr står öppen och ser till att den blir stängd.

Luftning av element

Ring alltid Fastighetstjänst om luftning behövs av element. Detta kan vara fallet om ni upplever att lägenheten känns kall. En luftning föranleder så gott som alltid att påfyllnad av vatten behövs i undercentralen. Därför ska Fastighetstjänst utföra detta.

Hemsida

Vi har sedan årsskiftet produktionssatt vår nya hemsida. Den nås genom att skriva www.brfrickombergaang.se i din browser och lägg gärna in den på dina favoriter, så når du hemsidan genom ett klick. På hemsidan finner du en hel del information om föreningen och dess verksamhet. Det går att skapa intresseforum för de medlemmar som vill detta och föreningen kommer att delge medlemmarna nyheter om vad som sker i

föreningen och omgivningarna. Det finns även ett kalendarium, där ni kan se när styrelsen har sina möten eller där andra händelser är noterade. Ängsbladet läggs alltid upp på hemsidan också. Därmed slipper vi producera en massa pappersutskick och spara naturen.

Hemsidan är uppdelad i en s k publik del, där alla har rätt att läsa vad som står, och i en intern del som kräver inloggning. Det finns ibland uppgifter om föreningen och dess verksamhet som inte alltid är lämpliga att offentliggöra för andra personer än de som tillhör föreningen. Därför kräver denna del av hemsidan inloggning.

Vi har också för avsikt att maila och göra utskick till våra medlemmar i olika sammanhang och då behöver vi ha våra boendes mailadresser. Det kan handla om nyheter, möten eller viktiga händelser som behöver delges våra medlemmar. Styrelsen ber därför samtliga medlemmar att registrera sig på högra delen av ankomstsidan. Här kan man klicka på *Ansök om nytt konto* och därefter ange efterfrågade uppgifter. Är någon osäker på hur man ska förfara, kan ni kontakta Roland Andersson eller Peter Propst. Kontaktuppgifterna finner ni under fliken *Allmänt* och *Styrelsen*.

Hemsidan är responsiv, vilket innebär att den är gjord för att också kunna användas i surfplatta och mobil.

I och med att hemsidan nu finns är det också enklare att direkt maila styrelsen i stället för att lägga lappar i vår blå brevlåda i hus 8. Information om detta har ni på hemsidan.

För de av oss som inte tycker det är självklart att använda sig av Internet som kommunikationskanal kommer vi även fortsättningsvis att lägga information i postfacken.

Snart är det jul…..

Synpunkter från er kommer oss tillkänna på olika sätt, och så vill vi gärna ha det. Var inte rädd för att ta kontakt med oss i styrelsen, när ni själva har frågor eller upptäcker brister i husen och i våra närmaste omgivningar.

Till sist önskar vi er alla en riktigt **GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR** och skickar som vanligt med en bild på vår lilla hustomte i Rickomberga. Enligt uppgift ska han med sin lilla familj bo i skogen bakom husen. Kanske kan ni se en skymt honom när skymningen faller på…..

