

Årsstämman 2015

Enligt tradition hölls föreningens årsstämma i Eriksskolans matsal, som blivit den plats där avstånd, utrymme och miljö passat oss bäst för denna typ av möten. Vi har ju tyvärr ingen egen samlingslokal. Antalet besökare vid stämman var något lägre i år än de senaste åren trots att styrelsen lät meddela att föreningen skulle bjuda på en enklare buffé m m. Totalt kom knappt ett 30-tal medlemmar till stämman, som är det tillfälle där medlemmarna kan göra sina röster hörda förutom att det är ett bra tillfälle att träffa styrelseledamötena och ställa frågor till dem.

Inga motioner hade inkommit till mötet.

En ny avskrivningsmodell har införts enligt de regler Bokföringsnämnden tagit fram. De s k progressiva avskrivningarna är ej längre godkända, vilket medfört att förutsättningarna för bostadsrättsföreningars ekonomiska redovisning drastiskt förändrats. Från och med i år tvingas föreningarna gå över till linjär avskrivning, som innebär att nya föreningar likt vår, kommer att redovisa bokföringsmässiga underskott.

Nu är trots allt inte sista ordet sagt i denna fråga. Starka krafter menar att så länge kassan och driftnettot är stabila samt avsättningar för underhåll är rimliga ger detta förhållande en missvisande bild av en förenings ekonomi och gör det svårt att förklara

för medlemmar och marknad varför redovisningen ser ut som den gör. Mot den bakgrunden har också Bostadsrätterna, HSB, Riksbyggen, SBC och FAR arbetat fram ett förslag till nytt regelverk för redovisning i just bostadsrättsföreningar. Vi får hoppas att förslaget vinner tilltro och kan presentera bostadsrättsföreningars redovisning på ett annat sätt än det som nu gäller. Troligen handlar det om att årsredovisningen ska presenteras med ett antal obligatoriska nyckeltal och annan information, som gör det enklare att förstå föreningens ekonomi och att göra jämförelser mellan olika föreningar. En förening med sund ekonomi ska inte behöva redovisa underskott över tiden.

Med årets linjära avskrivningar inräknade blev resultatet -1 367 744 SEK. Ser man till kassaflödet och avsatta medel för underhåll m m visar föreningen på positiva siffror. Det är detta som vi ska ta fasta på och som är den reella värderingen av resultatet.

Till nästa år kommer stämmoprotokollet att läggas ut på hemsidan, vilket gör att alla som har en egen inloggning, redan kort efter stämman kan få tillgång till detta. Medlemmar som ej har inloggning erhåller protokollet i postfacken. Vi hoppas dock att de flesta medlemmar under sommaren/hösten skaffar sig egna inloggningar, så att vi slipper trycka ut Ängsblad, protokoll m m på papper för distribution i postfack.

Förändringar i området

Några av er kanske redan har upptäckt att vi har fått nya utemöbler vid lekplatsen för att öka trivseln för både föräldrar och barn.

Styrelsen kommer också att undersöka förutsättningarna för att flytta lekstugan närmare lekplatsen i syfte att skapa en bättre och enklare lekmiljö för barnen.

Trädäck och vindskydd

Styrelsen vill bara påminna om att det åligger varje boende på bottenvåningen att årligen olja in altandäck och eventuellt vindskydd med träolja för att bevara trämaterialet på bästa sätt. Om ett vindskydd har satt sig och börjat luta åligger det även den boende att åtgärda detta.

Rensning av rabatter utanför den egna altanen

Styrelsen ser gärna att våra boenden kontinuerligt rensar rabatterna utanför den egna altanen på bottenvåningen för ökad trivsel. Allt trädgårdsavfall ska lämnas vid återvinningsanläggningen i Librobäck.

Växter eller annat material får inte heller sättas ut på marken utanför rabatten vid altanen.

För de som inte önskar rensa rabatterna själva kan föreningen anlita Fastighetstjänst för detta arbete. Rensning kommer i så fall att ske utifrån ett standardiserat förfarande med en standardrabatt utan egna inslag av växter.

Dörrstopp

Vi ber samtliga boende att vara noggranna med att kontrollera att entrédörren stängs efter det att man gått ut genom dörren. Efter installationen av dörrstoppar har vi nämligen uppmärksammat att entrédörrer lite då och då står öppna, vilket inte är bra.

Markiser och balkongskydd

Om någon önskar sätta upp markiser vid sina fönster och balkongskydd ska dessa följa den neutrala färgsättning styrelsen har fastställt, nämligen beige. Se vidare i ordningsreglerna. Styrelsens starka rekommendation är att intresserade inhandlar balkongskydd från Falestam Markis & Bygg, då dessa levererar sådana med kvalitet som inte skrynklar sig eller tappar passformen på annat sätt.

Besöksparkering

Besöksparkeringarna är reserverade för besökare och gäster, max 48 timmar. Dessa får endast användas av bostadsrättshavare/eventuell andrahandshyresgäst under kort tid, max 60 minuter. Respektera parkeringsreglerna för allas trevnad. Inga fordon får parkeras utanför markerade parkeringsrutor.

Parkering är endast tillåten på gården mellan hus 2-4 respektive hus 6-8 för i- och urlastning av möbler, tyngre utrustning och annat skrymmande gods. Handikapparkeringen för endast användas för avsett ändamål.

Likaså är MC-parkeringen utanför hus 8 endast avsedd för motorcyklar. Anledningen till detta är, förutom att motorcyklar ska ha rätten att kunna parkera inom föreningens område, att marken inte är förberedd på sådant sätt att bilar ska kunna stå där. Olovlig parkering med bil på denna plats kan medföra kostnader för föreningen. Respektera den blomkruka som står på MC-parkeringen.

Garagestädning

Styrelsen är tacksam om var och en som har garage själv kan sopa golvet varje vår, då mycket grus kommer in i garagen via vinterdäcken.

Förrådslås

En av våra boende, Peter Bleckert i hus 4, satte på eget initiativ upp beskrivning och skruvmejsel i våra förråd för möjlighet att åtgärda hänglås, som är på väg att lossna.

Cyklar i trapphus

Vi vill påpeka att cyklar inte får stå i trapphus, då sådana ska stå i cykelställ. Enligt tidigare beslut ska vuxencyklar gärna stå i cykelförråden för att ge plats år barncyklar närmast entréerna.

Enligt brandföreskrifterna får ej barnvagnar ställas i trapphusen med tanke på fara vid brand. Dessa ska stå i barnvagnsförrådet och för att det ska finnas plats där ska i sin tur pulkor och annat tas bort därifrån och läggas i de egna förråden.

Avloppsrör

För att vidmakthålla en god avrinning av avloppsvatten ber vi samtliga boende att då och då spola i dusch, toalett och kök med vatten för att hålla rätt vattennivå i vattenlåsen. Spola också gärna hett vatten med diskmedel i köksvasken lite då och då. Droppa gärna lite olja i duschbrunnen innan ni åker på semester för att förhindra uttorkning av vattenlås.

Hemsidan

Styrelsen vill att alla medlemmar registrerar sig på vår hemsida. Det gör att vi kan spara på pappersutskick plus att ni erhåller meddelanden och nyheter på ett praktiskt sätt, som vår webbredaktör skickar ut. Det går även att lägga upp valfria forum på hemsidan för exempelvis begagnatmarknad, intressegrupper etc. Vi ämnar även kontinuerligt att vidareutveckla hemsidan med fler avdelningar och utökad information till nytta och glädje för alla.

Observera att Ängsblad, nyheter och annan information alltid först läggs ut på hemsidan.

Silverfiskar

Då och då, framför allt vid längre tid av fuktig väderlek, ökar förekomsten av silverfiskar i våra lägenheter. Dessa djur är tämligen harmlösa, men blir de för många känns det inte speciellt trevligt att ha dem i det egna hemmet. Från föreningens sida vill vi naturligtvis göra vad vi kan för att våra boende ska bli av med problemet. Vi föreslår en åtgärdsplan enligt följande:

1. Häll hett vatten minst 2 gånger per vecka under en månads tid i diskbänks-avloppet, handfat, toaletter samt golvbrunnar. Blanda gärna lite klorin i vattnet.
2. Om problemet kvarstår var vänlig och informera styrelsen samt kontakta Nomor för sanering. Denna kostnad står den boende själv för.

I de fall problem med silverfiskar förekommer i allmänna utrymmen står föreningen för sanering.

Nycklar

Vid utflyttning, om nyckel tappats bort, om fler nycklar önskas m m ska alltid Certego (f d Swesafe) kontaktas. Vid försäljning får med andra ord inte nycklar lämnas direkt till köpare eller till mäklare utan måste alltid överlämnas till Certego.

Lediga garage och bilplatser

För tillfället har vi två garage och en parkeringsplats lediga. Garagen brukar normalt vara mycket svåra att få tillgång till, så passa på nu när vi har dessa tillgängliga.

Matning av fåglar

Vi vill göra våra boende uppmärksamma att undvika matning av fåglar inom eller i närheten av vårt område. Fåglar är intelligenta djur och lär sig snabbt vilka personer som ger dem mat och kommer sedan för att tigga mer. Förutom att mat som hamnar på marken kan locka till sig skadedjur har fåglarna den ovanan att sprätta upp jorden i krukor på balkonger och terrasser på de översta våningarna för att där gömma de brödbitar de fått. Dessutom skräpar de ned med sin avföring på de översta våningarna. Se därför till att vår boendemiljö får vara av den art, som vi alla vill ha runt oss.

Styrelsen önskar alla medlemmar en skön och avkopplande sommar!

