

Nu när hösten har varit extra lång och mörk känns det underbart att se alla ljusen på balkongerna och terrasserna lysa upp vårt område. Tänk att ljus kan betyda så mycket och särskilt då snön har lyst med sin frånvaro. Nu väntar vi bara på att marken ska bli vit och barnen äntligen kan få utlopp för sina vinterlekar, som de så mycket har sett fram emot. Vi som är lite äldre får nog i stället vara lite mer uppmärksamma på underlaget av andra anledningar. Vinterbilden ovan kan förhoppningsfullt inge oss lite ro och harmoni inför julebestyren.

Lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har under året haft 7 st lägenhetsöverlåtelser. Styrelsen hälsar våra nya medlemmar välkomna till föreningen och hoppas att de som flyttat in har funnit sig väl till rätta.

Resterna efter jul- och nyårshelgen

Julgranar måste sopsorteras som grovsopor och som alla andra grovsopor får de inte läggas i våra soprum. För att hjälpa medlemmarna har därför styrelsen som under förra året kommit överens med Uppsala Fastighetstjänst att julgranar får läggas vid vändplatsen intill sopförrådet vid hus 6-8. Dessa kommer att hämtas den 14 januari.

MC-parkering

Ingen parkering är tillåten på MC-platsen vid hus 8. Den används bl a som uppläggningsplats för skottad snö under vintertid och är inte heller konstruerad för att kunna bära upp vikten av bilar eller andra tunga fordon.

Avloppsrör

Vi har tidigare påpekat vikten av att man lite då och då spolar köksvasken med hett vatten och gärna diskmedel för att ta bort fettavlagringar som har en benägenhet att fastna i rören. Om vi sköter detta på ett bra sätt minskar vi kostnaderna för oss alla vad gäller extra insatser för rensningar etc.

Hänglås till förråd

Vi har för ett antal boende kunnat konstatera att låscylindrarna i hänglåsen tillhörande förråden i husen haft en benägenhet att lossna. Den enklaste åtgärden är, att ni känner på låscylindern, i vilken ni stoppar in nyckeln, om den glappar på något sätt. Skulle så vara fallet skruvar ni åt en skruv som sitter i hålet, där låsbygeln stoppas in vid stängning. Använd en stjärnmejsel för detta. Är ni osäker på hur ni ska förfara – kontakta föreningens ordförande.

Gångvägen till Rickomberga Park

Vi vill passa på och nämna att asfaltvägen ner till Rickomberga Park precis som förra året inte kommer att plogas. Anledningen till detta är att vägen ligger på kommunens mark och vi därför inte kan utföra plogning och sandning av denna.

Brandvarnare

Vi ber samtliga boende att inför julen kontrollera att brandvarnaren fungerar. Det sker enklast genom att man trycker på knappen på dosan och resultatet ska bli ett kraftigt pip, om batterierna är i sin ordning.

Nyckelhantering

Föreningen har avtal med Swesafe som handhar nyckelansvaret för samtliga nycklar. Det innebär att samtliga nycklar ska återlämnas till Swesafe vid utflyttning och nyinflyttade ska hämta sina nycklar hos Swesafe. Allt detta för att Swesafe ska ha kontroll på vem som har respektive nycklar i sin ägo och att inga nycklar har tappats bort.

Om någon behöver få en ny nyckel tillverkad vänder man sig alltid till Swesafe och legitimerar sig samt uppger sitt lägenhetsnummer och att man tillhör Brf Rickomberga Äng.

Om man har låst sig ute och är i behov av låsöppning kan man ringa Swesafes jourtelefon, 018-56 90 00. Även här behöver man legitimera sig och visa på att man tillhör Brf Rickomberga Äng m m enligt ovan.

Observera att Swesafe handhar inte bara lägenhetsnycklarna utan även garagenycklarna. Du finner Swesafe på Fyrislundsgatan 68.

Dörrstoppar

Vi har under hösten gått ut med information om att dörrstoppare har monterats på samtliga entrédörrar. Hittills har man fått ställa upp dörrarna på olika sätt som inte alltid varit särskilt bra för dörrarna ur skadesynpunkt, men nu finns det andra möjligheter. Dörrarna kan enkelt ställas upp genom att dörren öppnas helt och stannar i öppet läge. Genom en liten puff utåt, så stänger sig dörren igen.

Det är viktigt att var och en kontrollerar att dörrarna går igen och stängs efter öppning, annars finns det risk att skadedjur kan komma in i husen förutom att obehöriga kan få tillträde.

Luftning av element

Ring alltid Fastighetstjänst om luftning behövs av element. Detta kan vara fallet om ni upplever att lägenheten känns kall. En luftning föranleder så gott som alltid att påfyllnad av vatten behövs i undercentralen. Därför ska Fastighetstjänst utföra detta.

Ventiler i badrum och förråd

Luft sugs in genom luftfiltren vid fönstren för att sedan sugas ut genom ventiler i badrum och förråd samt genom köksfläkten. Det är därför av stor vikt att ventiler och filter till köksfläkten rengörs vid jämna mellanrum för att möjliggöra ett tillfredsställande luftutbyte.

Hemsida

Styrelsen har sedan viss tid undersökt möjligheten att försöka få till en hemsida för föreningen. Kvaliteten på de verktyg som hemsidorna byggs upp med har varit ”så där”, men i våras fann vi en lämplig leverantör, som kunde erbjuda en bra och modern lösning utan reklam. Under hösten har därför ett par styrelsemedlemmar ägnat sig åt att bygga upp hemsidan, som fr o m januari månad är tillgänglig både för föreningens medlemmar och externa besökare och intressenter, som exempelvis mäklare.

För att nå hemsidan på Internet anger du www.brfrickombergaang.se i din browser, så kommer du att känna igen dig direkt på första sidan. På hemsidan finner du en hel del information om föreningen och dess verksamhet. Det går att skapa intresseforum för de medlemmar som vill detta och föreningen kommer att delge medlemmarna nyheter om vad som sker i föreningen och omgivningarna. Det finns även ett kalendarium, där

ni kan se när styrelsen har sina möten eller där andra händelser är noterade. Ängsbladet kommer att läggas upp på hemsidan också.

Hemsidan är uppdelad i en s k publik del, där alla har rätt att läsa vad som står, och i en intern del som kräver inloggning. Det finns ibland uppgifter om föreningen och dess verksamhet som inte alltid är lämpliga att offentliggöra för andra personer än de som tillhör föreningen. Därför kräver denna del av hemsidan inloggning.

Vi har också för avsikt att maila och göra utskick till våra medlemmar i olika sammanhang och då behöver vi ha våra boendes mailadresser. Det kan handla om nyheter, möten eller viktiga händelser som behöver delges våra medlemmar. Styrelsen ber därför samtliga medlemmar att registrera sig på högra delen av ankomstsidan. Här kan man klicka på *Ansök om nytt konto* och därefter ange efterfrågade uppgifter. Är någon osäker på hur man ska förfara, kan ni kontakta Roland Andersson eller Peter Propst. Kontaktuppgifterna finner ni under fliken *Allmänt* och *Styrelsen*.

Hemsidan är responsiv, vilket innebär att den är gjord för att också kunna användas i surfplatta och mobil.

I och med att hemsidan nu finns är det också enklare att direkt maila styrelsen i stället för att lägga lappar i vår blå brevlåda i hus 8. Information om detta har ni på hemsidan.

Till sist, vi vill värna om naturen vad gäller pappersanvändning och helst slippa lappar i trappuppgångarna och postfacken. För några av oss är det dock inte självklart att använda sig av Internet som kommunikationskanal och för dessa kommer vi även fortsättningsvis att lägga information i postfacken.

Snart är det jul…..

Synpunkter från er kommer oss tillkänna på olika sätt, och så vill vi gärna ha det. Var inte rädd för att ta kontakt med oss i styrelsen, när ni själva har frågor eller upptäcker brister i husen och i våra närmaste omgivningar.

Till sist önskar vi er alla en riktigt **GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR** och skickar som vanligt med en bild på vår lilla hustomte i Rickomberga. Enligt uppgift ska han med sin lilla familj bo i skogen bakom husen. Kanske kan ni se en skymt honom när skymningen faller på…..

