

Årsstämman 2014

I år var intresset stort för att närvara på vår årsstämma och totalt kom 33 medlemmar till stämman. Detta gläder styrelsen mycket, då det är viktigt att våra boende kan göra sina röster hörda förutom att det är ett bra tillfälle att träffa styrelseledamötena och utbyta information av olika slag.

Tre motioner hade inkommit och de rörde

- Uppbyggnad av en egen hemsida för föreningen
- Tecknande av ett föreningsavtal gällande bredband, telefoni och TV med syfte att sänka avgifterna för dessa tjänster
- Utredning av avloppsproblem i hus 2

Stämman beslöt att tillstyrka motion nr 1 och nr 2 i enlighet med styrelsens förslag samt avslå motion nr 3 också det i enlighet med styrelsens förslag.

Ekonomin är fortsatt god i föreningen och vi kunde glädjas åt ett överskott på cirka 190 000 SEK. Inför nästa år kommer avskrivningsmodellen för bostadsrättsföreningar att ändras till s k komponentavskrivning. Detta kommer att påverka kommande bokslut för 2014, och vår ekonomiske förvaltare Fastum kommer att tillsammans med vår

revisor att framta riktlinjer för avskrivningsmodell utifrån de direktiv som Bokföringsnämnden har lagt fram.

Stämmoprotokollet har delats ut till samtliga medlemmar kort efter mötet.

Förändringar i området

Som de flesta av er redan har upptäckt, har vi lagt nya gräsmattor utanför hus 6, där växtligheten i det närmaste har varit obefintlig. Likaså har vissa asfaltytor höjts upp för att minska de vattensamlingar som har förekommit. Vi hoppas att ni har förståelse för den olägenhet detta kan föra med sig med bl a vattenspridning etc.

Plattorna mellan hus 6 och 8 kommer också att läggas om, då förekommande biltrafik har spräckt eller tryckt ner dessa i marken.

Förrådshusen kommer att förbättringsmålas och vi ber er vara uppmärksamma på de lappar som kan vara uppsatta med skylten ”Nymålat”.

På slänten mellan hus 4 och 6 kommer nya buskar att planteras i stället för de som inte klarat tidigare hårda vintrar.

Trädäck och vindskydd

Styrelsen vill bara påminna om att det åligger varje boende på bottenvåningen att årligen olja in altandäck och eventuellt vindskydd med träolja för att bevara trämaterialet på bästa sätt.

Rensning av egna täppor

Styrelsen ser gärna att de av våra boenden som har egna täppor rensar dessa kontinuerligt för ökad trivsel. Ogräset kan läggas i komposttunnan och då ska all jord vara borttagen alternativt att det körs till återvinningsanläggning. Ogräset och eventuell blomjord får inte läggas i våra häckar, då det inte hör hemma där, samt att häckarna har iordningställts med bark.

Växter eller annat material får inte sättas ut på marken utanför den egna rabatten.

De som inte önskar rensa sina egna täppor kan få detta gjort via Fastighetstjänst till självkostnadspris, Kontakta ordförande i så fall.

Dörrkoder

Styrelsen ber er uppmärksamma att inga reklamutdelare får släppas in i trappuppgångarna och ej heller får dörrkoder lämnas ut till obehöriga eller obekanta personer.

Markiser och balkongskydd

Om någon önskar sätta upp markiser vid sina fönster och balkongskydd ska dessa följa den neutrala färgsättning styrelsen har fastställt, nämligen beige. Se vidare i ordningsreglerna. Styrelsens starka rekommendation är att intresserade inhandlar balkongskydd från Falestam Markis & Bygg, då dessa levererar sådana med kvalitet som inte skrynklar sig eller tappar passformen på annat sätt.

Besöksparkering

Besöksparkeringarna är reserverade för besökare och gäster, max 48 timmar. Dessa får endast användas av bostadsrättshavare under kort tid, max 60 minuter. Respektera parkeringsreglerna för allas trevnad. Inga fordon får parkeras utanför markerade parkeringsrutor.

Parkering är endast tillåten på gården mellan hus 2-4 respektive hus 6-8 för i- och urlastning av möbler, tyngre utrustning och annat skrymmande gods. Handikapparkeringen för endast användas för avsett ändamål.

Likaså är MC-parkeringen utanför hus 8 endast avsedd för motorcyklar. Anledningen till detta är, förutom att motorcyklar ska ha rätten att kunna parkera inom föreningens område, att marken inte är förberedd på sådant sätt att bilar ska kunna stå där. Olovlig parkering med bil på denna plats kan medföra kostnader för föreningen.

Lediga garage

Några garage står lediga och kan hyras ut till boende. Först till kvarn gäller…..

Garagestädning

Styrelsen är tacksam om var och en som har garage själv kan sopa golvet varje vår, då mycket grus kommer in i garagen via vinterdäcken.

Vattenkonsumtion

Styrelsen vill göra er uppmärksamma på att vattentrycket har ökat i och med att tryckstegringspumpen har renoverats. Låt därför inte vattnet stå på med ett högt tryck under en längre tid, då det direkt påverkar våra kostnader.

Cyklar i trapphus

Vi vill påpeka att cyklar inte får stå i trapphus, då sådana ska stå i cykelställ. Enligt tidigare beslut ska vuxencyklar gärna stå i cykelförråden för att ge plats år barncyklar närmast entréerna.

Enligt brandföreskrifterna får ej barnvagnar ställas i trapphusen med tanke på fara vid brand. Dessa ska stå i barnvagnsförrådet och för att det ska finnas plats där rekommenderar vi att pulkor och annat tas bort därifrån och läggs i de egna förråden.

Avloppsrör

För att vidmakthålla en god avrinning av avloppsvatten ber vi samtliga boende att då och då spola i dusch, toalett och kök med vatten för att hålla rätt vattennivå i vattenlåsen. Spola också gärna hett vatten med diskmedel i köksvasken lite då och då. Droppa gärna lite olja i duschbrunnen innan ni åker på semester för att förhindra uttorkning av vattenlås.

Fuktproblem

Styrelsen har konstaterat att vissa stuprör är felkonstruerade och avrinning från dessa därmed inte sker på ett acceptabelt sätt. Eventuellt kan det även förekomma dräneringsproblem runt delar av husen och föreningen har därför startat en process mot byggherren JM i syfte att reda ut och i slutändan få JM att ta ansvar för troliga garantiåtgärder.

Cykelrensning

Som säkert de flesta har uppmärksammat håller föreningen på att genomföra en cykelrensning. Vi ber er uppmärksamma att cyklar utan rött band fastknutet på cykeln kommer att rensas bort.

Grillen

Grillen är till för att användas och styrelsens förhoppning är att våra boende uppskattar grillplatsen. Det är därvid viktigt att vi håller den ren och fin. Efter användning bör därför grillplatsen städas, grillgaller göras rent och vid behov gammal aska tömmas.

Att tänka på

Var rädd om våra häckar framför allt den som är mellan besöksparkeringen och gångvägen vid hus 6-8. Många barn och vuxna väljer tyvärr att gå rakt genom häcken för att vinna några få meters promenadväg. Vi har satt upp avspärrningsrep för att uppmärksamma våra boende på detta.

När ni går på semester rekommenderar styrelsen avstängning av disk- och tvättmaskin för att förhindra eventuella vattenläckage medan lägenheten står tom.

Styrelsen önskar alla medlemmar en skön och avkopplande sommar!