

Brf Officershuset
Org nr 769617-0864

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Peter Johansson	Ordförande	2025
William Langlee	Ledamot	2025
Catharina Wallérion	Ledamot	2025
Victoria Bodén	Ledamot	2026
Johanna Jansson	Ledamot	2026
Christine Norell Arlid	Suppleant	2025
Andreas Larsson	Suppleant	2025
Liss Svendsen	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman.

Vid årsstämman 2024 togs det andra av två belysande antagandet av nya stadgar. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-05-23.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Mats Christensson på MGC och till revisorssuppleant valdes MGC.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 25 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Lothar 3 i Västerås med adress Karlsgatan 4. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 5 plan, vindsvåning och källarplan med undercentral, tvättstuga mm. Bostadshuset innehåller 23 lägenheter och 6 lokaler.

Nybyggnadsår 1929, värdeår efter renoveringar 2008. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna hyrs ut. Föreningen har tillgång till sex p-platser. Total boyta 2 257 m², lokalyta 706 m².

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2073. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 59,5 mkr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Under året har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter ingår i fastighetsförsäkringen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning, samt Martin Sollander AB om fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om en finansieringsplan som är ett tillägg till den årliga budgeten som ingår i MBFs förvaltningsavtal. Till skillnad från en årlig budget som endast täcker nästkommande år, ger en finansieringsplan en mer omfattande och långsiktig ekonomisk planering. Genom att ta hänsyn till föreningens underhållsplan, antagna schabloner, inflation och räntor, kan styrelsen med denna prognos fastställa ett hållbart sparande och en nivå på likviditet och årsavgifter som reflekterar både nuvarande och framtida behov.

Givet antagandena i finansieringsplanen är föreningens sparande för lågt och styrelsen har därför beslutat om en höjning av årsavgifterna för 2025 med 3 procent enligt MBFs budgetförslag.

Fönster i gatuplan, det vill säga de båda restaurangernas fönster, har renoverats och målats om under 2024.

Styrelsen har beslutat om renovering och målning av fönsterpartier med kopplade fönster och så kallade sommarfönster under 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 754 022	2 680 655	2 506 422	2 475 096
Resultat efter finansiella poster	kr	-680 135	-116 100	-92 758	-263 605
Soliditet	%	65	64	64	64
Likviditet	%	363	355	332	265
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	676	676	642	642
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	676	676		
Skuldsättning per kvm	kr	10 495	10 617	10 748	10 901
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	13 777	13 939	14 110	14 310
Energikostnad per kvm	kr	250	204	191	184
Räntekänslighet (grundavgift)	%	20,4	20,6	22,0	22,3
Räntekänslighet (total avgift)	%	20,4	20,6		
Sparande per kvm	kr	232	289	317	311
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	55,42	56,64		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2073.

Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av avgifter (se Väsentliga händelser). Därtill har förening en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	59 380 000	1 785 054	-2 693 418	-116 100
Reservering till yttre fond		300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond		0	0	
Balansering av föregående års resultat			-116 100	116 100
Årets resultat				-680 135
Belopp vid årets utgång	59 380 000	2 085 054	-3 109 518	-680 135

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 109 519
Årets resultat	-680 135
	-3 789 654

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	730 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-397 543
I ny räkning balanseras	-4 122 111
	-3 789 654

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-680 135
Dispositioner	-332 457

Årets resultat efter dispositioner	-1 012 592
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 417 511
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 754 022	2 680 655
Övriga rörelseintäkter		0	13 827
Summa rörelseintäkter		2 754 022	2 694 482
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 278 799	-1 036 636
Periodiskt underhåll	5	-397 543	0
Övriga externa kostnader	6	-132 265	-128 493
Arvoden och personalkostnader	7	-32 855	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-969 784	-984 999
Summa rörelsekostnader		-2 811 246	-2 182 983
Rörelseresultat		-57 224	511 499
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	145 821	113 161
Räntekostnader		-768 732	-740 760
Summa finansiella poster		-622 911	-627 599
Resultat efter finansiella poster		-680 135	-116 100
Årets resultat		-680 135	-116 100
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-680 135	-116 100
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		397 543	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-730 000	0
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 012 592	-416 100

Brf Officershuset 769617-0864			7(15)
Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	85 556 654	86 526 438
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		85 556 654	86 526 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 100	3 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 100	3 100
Summa anläggningstillgångar		85 559 754	86 529 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	108	93 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 746	47 629
Klientmedel i SHB		3 873 717	3 927 240
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 927 571	4 067 966
Summa omsättningstillgångar		3 927 571	4 067 966
Summa tillgångar		89 487 325	90 597 504

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

59 380 000

59 380 000

Fond för yttre underhåll

2 085 054

1 785 054

Summa bundet eget kapital

61 465 054

61 165 054

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 109 519

-2 693 419

Årets resultat

-680 135

-116 100

Summa fritt eget kapital

-3 789 654

-2 809 519

Summa eget kapital

57 675 400

58 355 535

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

14 850 850

25 265 230

Summa långfristiga skulder

14 850 850

25 265 230

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

16 244 452

6 194 104

Leverantörsskulder

79 415

180 955

Skatteskulder

3 793

12 669

Övriga skulder

13

65 363

39 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

568 052

549 432

Summa kortfristiga skulder

16 961 075

6 976 739

Summa eget kapital och skulder

89 487 325

90 597 504

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-57 224	511 498
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	969 784	984 999

Erhållen ränta	96 253	69 761
Erhållna utdelningar	49 568	43 400
Erlagd ränta	-768 731	-740 760

	289 650	868 898
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	86 872	-92 782
Ökning/minskning leverantörsskulder	-101 540	98 345
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	35 528	104 229

Kassaflöde från den löpande verksamheten	310 510	978 690
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-47 300
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-47 300
---	----------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-364 032	-386 230
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-364 032	-386 230
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-53 522	545 160
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början	3 927 240	3 382 079
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	3 873 717	3 927 240
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt i enlighet med BFN 2023:1 om kompletterande upplysningar mm. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2108)
Avloppsanslutning	10 år	(t.o.m. år 2023)
Laddstolpar	15 år	(t.o.m. år 2037)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 526 244	1 526 244
Hyror lokaler	1 035 828	972 432
Hyror parkering	40 800	40 800
Uppvärmningsavgifter	51 438	51 438
Övriga hyrestillägg	84 336	84 336
Övriga intäkter	15 376	5 405
Brutto	2 754 022	2 680 655
Summa nettoomsättning	2 754 022	2 680 655

I årsavgiften ingår värme och vatten för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	130 667	124 648
Reparationer, löpande underhåll	184 208	93 908
Elavgifter	80 189	74 281
Uppvärmning	494 574	425 656
Vatten och avlopp	164 578	104 270
Renhållning	54 668	44 332
Försäkringar	44 345	44 915
Kabel-TV / Internet	4 500	4 500
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	121 070	120 127
Summa driftskostnader	1 278 799	1 036 637

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fönstermålning lokaler	397 543	0
Summa periodiskt underhåll	397 543	0

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	5 124	0
Kommunikation	3 284	2 985
Revision	21 975	15 250
Föreningsmöten	5 625	5 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	43 734	41 996
Övriga förvaltningskostnader	27 815	10 723
Konsultarvoden	24 108	51 250
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	0	689
Summa övriga externa kostnader	132 265	128 493

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	25 000	25 000
Sociala kostnader	7 855	7 855
Summa arvoden, personalkostnader	32 855	32 855

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	96 129	69 601
Övriga ränteintäkter	124	160
Utdelning MBF	43 400	43 400
Återbäring LFL	6 168	0
Summa finansiella intäkter	<u>145 821</u>	<u>113 161</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 564 946	92 517 646
Investering laddplatser	0	47 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 564 946	92 564 946
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 357 199	-9 372 200
Årets avskrivningar	-969 784	-984 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 326 983	-10 357 199
Utgående planenligt värde	<u>81 237 963</u>	<u>82 207 747</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 318 691	4 318 691
Utgående planenligt värde	4 318 691	4 318 691
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>85 556 654</u>	<u>86 526 438</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 000 000	53 000 000
Taxeringsvärde mark	15 358 000	15 358 000
	<u>68 358 000</u>	<u>68 358 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	60 000 000	60 000 000
Lokaler	8 358 000	8 358 000
	<u>68 358 000</u>	<u>68 358 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	108	75
Övriga fordringar	0	93 022
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>108</u>	<u>93 097</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	3,78	3-månaders	5 830 072
SHYP	1,01	2025-01-30	5 830 072
SHYP	3,55	2027-01-30	8 168 850
SHYP	2,23	2025-01-30	4 394 308
NHYP	0,75	2026-01-21	6 872 000
Summa skulder till kreditinstitut			31 095 302
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-364 032
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 880 420
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			14 850 850
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			29 275 142

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	65 363	39 579
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>65 363</u>	<u>39 579</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Peter Johansson
Ordförande

William Langlee

Catharina Wallérion

Victoria Bodén

Johanna Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Mats Christensson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-07 08:59:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER ARNE JOHANSSON

Peter Johansson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.221.148

CATHARINA WALLÉRION Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 19:02:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linnéa Catharina Wallérion

Catharina Wallérion

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.78.19.54

JOHANNA JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-07 15:55:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johanna Katarina Jansson

Johanna Jansson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 81.237.232.185

VICTORIA BODÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-08 09:38:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTORIA BODÉN

Victoria Bodén

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 178.174.193.48

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-06 15:32:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl William Henri Pettersson
Langlee

William Langlee

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.78.25.92

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-13 07:25:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Gustav Christensson

Mats Christensson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.212.217